



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 596

**OGGETTO: ADOZIONE PEEP - AT\_ERP\_1 LOC. MATIERNO**  
( Pro. N. 2009/586 )

L'anno duemilanove addì otto del mese di Maggio, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

P
P
A
A
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 9 - Il Denaro - Corriere del Mezzogiorno.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

### Premesso:

- che con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 147 del 28.12.2006 è stato approvato, ai sensi della L.R. n. 16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Comunale di Salerno, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 2 del 08.01.2007;
- che il PUC si attua attraverso i piani urbanistici attuativi di cui agli artt. 167 e 168 delle NTA;
- che con Deliberazione n.1498 del 30/11/07 la Giunta Municipale ha autorizzato il Direttore del Settore Urbanistica a costituire un gruppo di lavoro utilizzando personale dell'Ente per la redazione degli strumenti urbanistici attuativi di iniziativa pubblica (PEEP e PIP) previsti dal PUC.

**Vista** la nota, protocollata all'Archivio del Comune al n. 74722 del 29.04.2009, con la quale il Direttore del Settore Urbanistica ha trasmesso la proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica (PEEP) relativo all'Area di Trasformazione AT\_ERP1 in località Matierno, in conformità al P.U.C.;

**Visto** che dalla stessa nota emerge:

- che il PEEP è costituito dai seguenti elaborati:

<i>N elab</i>	<i>titolo</i>	<i>scala</i>
R1	Relazione illustrativa e Norme Tecniche di Attuazione	
	Allegati grafici	
	a1 Inquadramento territoriale	1/15.000
	a2 Stralcio del PUC	1/4.000
	a3 Stralcio mappa dei vincoli operanti	1:4.000
	a4 Stralcio carta delle colture in atto	1:4.000
	a5 Documentazione fotografica	
R2	Relazione tecnica delle opere di urbanizzazione	
R3	Relazione geologica	
R4	Relazione fonometrica	
TAV. 1	Planimetria e profili stato di fatto con indicazione delle urbanizzazioni e volumi esistenti	1/1.000
TAV. 2	Zonizzazione	1/500
TAV. 3	Planovolumetrico	1/500
TAV. 4	Tipi edilizi	1/200
TAV. 5	Rete energia elettrica e pubblica illuminazione	1/500
TAV. 6	Rete fognaria	1/500
TAV. 7	Rete idrica	1/500
TAV. 8	Rete gas	1/500
TAV. 9	Rete telefonica	1/500
TAV. 10	Sovrapposizione progetto con mappa catastale e vincoli	1/1.000
TAV. 11	Particellare di esproprio grafico e descrittivo	1/2.000

- che il PEEP interessa in gran parte aree di proprietà comunale e per la restante parte aree di proprietà privata secondo quanto descritto nel seguente prospetto riepilogativo riportante i dati catastali degli immobili privati interessati dall' intervento:

PARTICELLE	Intestatari
Fg. 10 part. 321-1150	VOTO Vincenza
Fg. 10 part. 91 in parte	VOTO Vincenza
Fg. 10 part. 87 in parte - 1146	IULIANO Giovanni
Fg. 10 part. 87 in parte - 1146	IULIANO Antonietta

- che è stata effettuata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90, inoltrata ai proprietari dei suoli e che in particolare è pervenuta comunicazione da parte della sig.ra Voto per lo stralcio dal PEEP delle aree di proprietà o almeno della p.lla 91 in quanto trattasi di fabbricato rurale con elevati costi di acquisizione da parte del Comune;

- che in merito l' Ufficio ha controdedotto evidenziando che l'eventuale stralcio della p.la 91, comporterebbe una consistente riduzione del programma costruttivo in termini di alloggi per rispettare le distanze dai fabbricati esistenti e tener conto della particolare orografia del sito d' intervento;
- che sul PEEP sono stati resi i seguenti pareri così allegati alla predetta nota di trasmissione (prot.N 74722 del 29. 04. 2009):

- Parere Autorità di Bacino in Dx Sele, con nota prot. n. 2421 del 18.12.2008;
- Parere del Genio Civile con nota prot. n. 97725 del 01.02.2009.
- Parere A.S.L. SA2, con nota prot. n. 3218 del 16.12.2008

#### Considerato

- che su gran parte delle aree interessate dal PEEP insistono prefabbricati leggeri installati a seguito del sisma del '80 ed occupati da diversi nuclei familiari;
- che, pertanto, per l'attuazione del PEEP è indispensabile prevedere la demolizione di tutti i prefabbricati esistenti e la delocalizzazione dei predetti nuclei familiari.

#### Dato atto

- che il PEEP è conforme alle previsioni del PUC;
- che il PEEP non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi;
- che gli interventi previsti nel PEEP ai sensi delle vigenti norme sono dichiarati di pubblica utilità.

**Ritenuto** di fare propria e condividere la proposta dell' Ufficio e quindi di adottare il PEEP per l'area di trasformazione AT\_ERP\_1 Matierno.

**Visto** che la competente Commissione Consiliare, cui il PEEP è stato trasmesso come stabilito dalla delibera di C.C. n° 57/2006, ha espresso il suo parere consultivo.

**Viste:** la L.167/62 e ss.mm.ii. e la L.R.le 16/2004.

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Direttore del Settore Urbanistica

### DELIBERA

- 1) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento, di fare propria e condividere la proposta dell' Ufficio, e, quindi, di adottare, ai sensi degli articoli 26 e 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.04, il Piano Urbanistico Attuativo avente valore e portata di Piano per l' Edilizia Economica e Popolare (PEEP), relativo all'Area di Trasformazione AT\_ERP\_1 del vigente PUC, di cui agli elaborati grafici e descrittivi dettagliatamente riportati nelle premesse del presente atto, depositati presso l'Ufficio Amministrativo del Settore Urbanistica, Territorio, Piani e Programmi, ubicato a palazzo di Città.
- 2) Dichiarare gli interventi previsti nel PEEP di pubblica utilità.
- 3) Trasmettere il presente piano alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni.
- 4) Depositare il presente piano per trenta giorni e darne notizia su due quotidiani a diffusione regionale così come riportati sul frontespizio del presente atto.
- 5) Dare atto che entro la scadenza del termine di deposito di cui al punto precedente chiunque può formulare osservazioni o opposizioni al Pua adottato.
- 6) Demandare a successivo provvedimento, a mezzo di determina dirigenziale, la liquidazione della spesa per i quotidiani, il cui importo viene quantificato in presumibili € 2.500,00 per la succitata pubblicazione.
- 7) La spesa farà carico sul P.E.G. del Settore Urbanistica cap.13910 art.7.
- 8) Mandare al Settore Urbanistica per il prosieguo della procedura in ordine alla pubblicazione del PEEP ed alla sua trasmissione alla Provincia ed al Settore AA.GG-Ufficio Casa per gli urgenti adempimenti inerenti la delocalizzazione dei nuclei familiari attualmente occupanti gli alloggi prefabbricati.

#### Settore Urbanistica

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. **IL RAGIONIERE CAPO** Comunale, sulla base dei pareri tecnico contabile espressi.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale. **IL DIRETTORE DEL SETTORE**

Visto per la regolarità tecnica secondo parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione. **IL DIRETTORE DEL SETTORE**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*