

COPIA



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
 CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
 del giorno **29.12.2010**

N. **63** del Registro

Oggetto: Piano comunale delle alienazioni – deliberazione di G.C. n° 1314 del 26.11.2010.

L'anno duemila **dieci** addì **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **09,50**

in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato previ avvisi in data **23.12.2010** e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A			P	A
1)	DE LUCA Vincenzo			22)	SORRENTINO Luca		*
2)	BARBIROTTI Dario		*	23)	AVAGLIANO Amedeo		
3)	COSCIA Giovanni			24)	TOMEIO Francesco		
4)	CARRANO Antonio			25)	GALDI Domenico		
5)	LIGUORI Corrado			26)	ANDRIA Alfonso		
6)	GUARIGLIA Antonio			27)	CICCONE Romano		
7)	LANDOLFI Nicola			28)	STASI Pietro Damiano		*
8)	AMOROSO Pasquale			29)	VENTRE Carmelo		*
9)	BONADIES Giannicola			30)	FERRARA Alessandro		
10)	SENATORE Anna			31)	DI CARLO Horace		
11)	AMODIO Camillo			32)	FALCONE Gaetana		*
12)	MILITE Claudio			33)	FEZZA Vilma		*
13)	FERRAIOLI Raffaele			34)	MORRONE Fausto		*
14)	DELLA VALLE Raffaele			35)	PETILLO Marco		
15)	CRISCITO Pasquale			36)	RENIS Giovanni		
16)	SIANO Alfonso			37)	CAMMAROTA Antonio		
17)	BASSO Giovanni			38)	PIERRO Antonio		
18)	CRISCUOLO Gaetano			39)	ZITAROSA Giuseppe		
19)	IAVARONE Annabella			40)	CELANO Roberto		
20)	CAPPARELLI Gerardo			41)	MANZIONE Carmine		
21)	VENTURA Domenico						

Presenti **34**

Assenti **07**

Presiede il Presidente **LIGUORI**.

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **CALIENDO** e gli Assessori **AVOSSA, BUONAIUTO, CALABRESE, CASCONE, CONFORTI, DE MAIO, DE PASCALE, GUERRA, MARAIO, PICARONE**.

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: _____

Il Ragioniere Capo

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione n° 1314 del 26/11/2010, con la quale la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale di approvare il piano delle alienazioni degli immobili di proprietà comunale da dismettere;

Visto che il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Assicurazioni e Patrimonio, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Uditi gli interventi riportati nel resoconto integrale della seduta (deliberazione n° 55), tra cui quello del Consigliere COSCIA, il quale illustra un proprio emendamento, che viene qui allegato per costituirne parte integrante e sostanziale;

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, così come emendata , proclamando il seguente esito:

Con voti n° 28 favorevoli, n° 4 contrari (CICCONE,CAMMAROTA,CELANO,PIERRO), n° 2 astenuti (BASSO,ZITAROSA), espressi per alzata di mano dai n° 34 Consiglieri presenti,

DELIBERA

1. Di approvare – come approva - la proposta di G.C. n° 1314 del 26/11/2010, allegata alla presente, per costituirne parte integrante e sostanziale, ad oggetto : **" Piano delle alienazioni - proposta al Consiglio Comunale "**, così come integrata e modificata per l'effetto dell'emendamento approvato.
2. Mandare al Settore Ragioneria ed al Servizio Appalti Contratti, Assicurazione e Patrimonio per i provvedimenti di competenza.

**SERVIZIO APPALTI –CONTRATTI- ASS.NI
DEMANIO e PATRIMONIO**

Visto per la regolarità tecnica secondo il
parere espresso nella parte narrativa della
presente proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE

- dott. Aniello DI MAURO -



Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Dr. Luigi Della Greca




Settore Urbanistica

Territorio Piani e Programmi

Visto il parere di regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte narrativa della
presente deliberazione.

IL DIRETTORE

- arch. Bianca DE ROBERTO -



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art.93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

Dr. Gennaro Caliendo



Con separata votazione, che riporta lo stesso esito di cui sopra, il Consiglio approva la proposta del Presidente LIGUORI di rendere il presente atto **immediatamente eseguibile**.



COMUNE DI SALERNO

EMENDAMENTO AL PUNTO 3 lettera **g** dell'ordine del giorno del Consiglio Comunale del 29 dicembre 2010 avente ad oggetto:

" PIANO COMUNALE DELLE ALIENAZIONI - DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 1314 DEL 26 NOVEMBRE 2010"

Il sottoscritto Giovanni Coscia, in qualità di Consigliere Comunale, fa presente che, al piano delle alienazioni 2011/2013 approvato dalla Giunta Comunale in data 26 novembre 2010 con atto n. 1314, sono stati inseriti alcuni e significativi immobili di proprietà comunale da dismettere. L'ampliamento del piano delle alienazioni realizzato è conseguenza della Legge n.220 del 13-12-2010 (legge di stabilità) che ha reso ancora più incisivo per il Comune di Salerno il vincolo da rispettare per il patto di stabilità per l'anno 2011, considerato che il saldo finanziario da realizzare per l'Ente, passa da €- 406.346,45 del 2010 ad € 9.423.867,24.

A questo punto è diventato impossibile il rispetto del patto di stabilità se non si introduce una manovra finanziaria che consenta, nel corso dell'esercizio 2011 un introito consistente proveniente da entrate straordinarie proprie. Pertanto, la presente manovra è finalizzata all'adozione di misure idonee ad affrontare la grave situazione finanziaria venutasi a creare con i tagli ai trasferimenti erariali ed ai nuovi vincoli introdotti per il rispetto del patto di stabilità. Si propone l'alienazione di beni patrimoniali aventi un elevato valore finanziario, con una scarsa redditività. L'ampliamento ed il potenziamento del piano delle alienazioni è una misura che garantirà il rispetto del patto di stabilità e, nello stesso tempo, il finanziamento degli investimenti programmati dall'Amministrazione, senza il ricorso all'indebitamento che avrebbe ulteriori riflessi negativi sul rispetto del patto 2011.

Nel prospetto allegato, che forma parte integrante e sostanziale del presente emendamento sono inseriti beni per un valore stimato, in via prudenziale in € 53.956.050. Si precisa che il valore degli stalli siti in p.za XXIV Maggio e quelli delle vie Orofino- Grisignano - Farro, è stato riportato come indicato dall'Osservatorio Mobiliare dell'Agenzia del Territorio, fermo restando che si procederà ad effettuare un'apposita perizia per la determinazione del valore da porre come base d'asta per la gara.

Analogamente il valore di stima del Fondo in Monte di Eboli, è provvisorio ed è in corso la redazione da parte dell'Agronomo incaricato, della relativa perizia di stima, che sarà posto a base d'asta per la gara

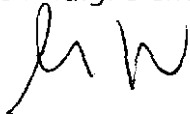
Salerno, lì 29/12/2010

Il CONSIGLIERE
(Avv. Giovanni COSCIA)



Si esprime parere favorevole al presente emendamento

Il Ragioniere Capo
(Dr Luigi Della Greca)



Il Collegio dei Revisori

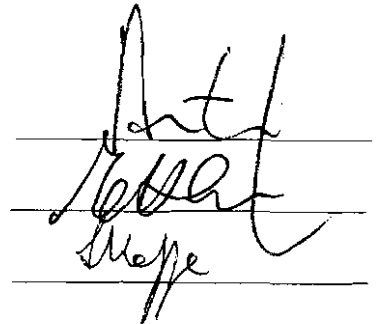
Presidente:

Dr. Antonio Sanges

Componenti :

Dr. Matteo Cuomo

Dr. Luigi Nappa



Il Segretario Generale
dott. Genaro Caliendo



ALLEGATO ALL'EMENDAMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2011/2013 - ANNUALITA' 2011

IMMOBILI	n	mq.	foglio	map pale	sub	pia no	zc	cat	cl.	rendita	prezzo mq.	TOTALE
Riportati nel Catasto Fabbricati del Comune di Salerno al fol.62, mappale 603, subalterno 106, piazza XXIV Maggio, piano SI, ZC.1, Cat.C6, cl.1, mq. 25, rendita 162,68.	2	25	62	603	106	SI	1	C6	1	162,68	3.100,00	77.500,00
Riportati nel Catasto Fabbricati del Comune di Salerno al fol.62, mappale 603, subalterno 115, piazza XXIV Maggio, piano SI, ZC.1, Cat.C6, cl.1, mq. 24, rendita 156,18;	2	24	62	603	115	SI	1	C6	1	156,18	3.100,00	74.400,00
Riportati nel Catasto Fabbricati del Comune di Salerno al fol.62, mappale 603, subalterno 130, piazza XXIV Maggio, piano SI, ZC.1, Cat.C6, cl.1, mq. 51, rendita 331,88;	6	51	62	603	130	SI	1	C6	1	331,88	3.100,00	158.100,00
Riportati nel Catasto Fabbricati del Comune di Salerno al fol.62, mappale 603, subalterno 131, piazza XXIV Maggio, piano SI, ZC.1, Cat.C6, cl.1, mq. 101, rendita 657,24;	7	101	62	603	131	SI	1	C6	1	657,24	3.100,00	313.100,00
Riportati nel Catasto Fabbricati del Comune di Salerno al fol.62, mappale 603, subalterno 132, piazza XXIV Maggio, piano SI, ZC.1, Cat.C6, cl.1, mq. 102, rendita 663,75;	7	102	62	603	132	SI	1	C6	1	663,75	3.100,00	316.200,00
Riportati nel Catasto Fabbricati del Comune di Salerno al fol.62, mappale 603, subalterno 135, piazza XXIV Maggio, piano SI, ZC.1, Cat.C6, cl.1, mq. 110, rendita 715,81	9	110	62	603	135	SI	1	C6	1	715,81	3.100,00	341.000,00
Riportati nel Catasto Fabbricati del Comune di Salerno al fol.62, mappale 603, subalterno 136, piazza XXIV Maggio, piano SI, ZC.1, Cat.C6, cl.1, mq. 111, rendita 722,32	9	111	62	603	136	SI	1	C6	1	722,32	3.100,00	344100
Riportati nel Catasto Fabbricati del Comune di Salerno al fol.62, mappale 603, subalterno 134, piazza XXIV Maggio, piano SI, ZC.1, Cat.C6, cl.1, mq. 135, rendita 878,49;	11	135	62	603	134	SI	1	C6	1	878,49	3.100,00	418500
Riportati nel Catasto Fabbricati del Comune di Salerno al fol.62, mappale 603, subalterno 133, piazza XXIV Maggio, piano SI, ZC.1, Cat.C6, cl.1, mq. 149, rendita 969,60;	12	149	62	603	133	SI	1	C6	1	969,6	3.100,00	461900

2

ALLEGATO ALL'EMENDAMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2011/2013 - ANNUALITA' 2011

IMMOBILI	n	mq.	foglio	map pale	sub	pia no	zc	cat	cl.	rendita	prezzo mq.	TOTALE
TOTALE P.ZZA XXIV MAGGIO Stima - Fonte: " Agenzia del territorio- OMI" 1	65	808										2.504.800,00
N. 45 stalli in via Orofino-Grisignano-Farro	45	675									2.150,00	1.451.250,00
TOTALE OROFINO - GRISIGNANO - FARRO Stima - Fonte: " Agenzia del territorio- OMI" 1	45											1.451.250,00
Fondo in Comune di Eboli di complessivi ettari 182.76.81, sito in località denominata " Monte di Eboli" - stima provvisoria												50.000.000,00
TOTALE FATTORIA MONTE DI EBOLI	1											50.000.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	1											53.956.050,00

e



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1314

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE
(Pro. N. 2010/1321)

L'anno duemiladieci addì ventisei del mese di Novembre, alle ore 13:00, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BUONAIUTO ALFONSO
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
A
P
P
P
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza,, sentito il relatore PICARONE FRANCESCO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso :

- che sono in corso le procedure relative al piano di dismissione del Patrimonio dell'Ente, da realizzare nel periodo 1.1.2010 - 31.12.2012, approvato con delibera di G.C. n. 1317 del 27.11.2009 e con delibera di C.C. n. 46 del 28.12.2009 riferite a n. 303 alloggi di e.r.p., n. 23 alloggi di patrimonio disponibile, n. 19 terreni di patrimonio disponibile, n. 17 locali terranei di patrimonio disponibile, n. 407 alloggi di e.r.p., n. 50 locali terranei e n. 59 alloggi di patrimonio disponibile, come individuati nelle citate delibere;

- che con atto di Consiglio Comunale, di approvazione della proposta di Giunta Comunale, si è deliberato di realizzare il piano di dismissione nel periodo di cui alla tabella allegata alla citata delibera di Giunta n. 1317/09;

- che nell'anno 2010 sono state poste in essere le seguenti attività:

- a) sono stati stipulati n. 27 atti di vendita. Entro il 31/12/2010 è prevista la vendita di un altro alloggio in via Palestro n. 2 per una entrata di € 20.080,08.

- b) in relazione ai 23 alloggi di patrimonio disponibile (Via Dalmazia n. 51, via M. Fatima n. 44, via F. Gaeta) sono stati alienati n. 2 alloggi e in relazione a via M. Di Fatima n. 44 sono state esercitate n. 12 opzioni all'acquisto tramite mandato collettivo. Il termine massimo per la stipula dell'atto pubblico di compravendita è il 13/12/2010.

- c) in relazione alla vendita di 17 locali terranei entro il 31/12/2010 è previsto l'inoltro delle comunicazioni per l'esercizio del diritto di opzione da parte dei conduttori, che avranno 60 giorni per la risposta. La vendita, quindi, è prevedibile per il 2011.

- d) in relazione alla vendita degli alloggi di E.R.P. è stata effettuata la procedura di gara per l'affidamento del servizio di dismissione e di regolarizzazione catastale.

Nel contempo è stato predisposto ed inviato alla Regione Campania il piano di dismissione approvato dalla Giunta della Regione Campania con delibera n. 809 del 20/11/2010.

Propedeuticamente alla dismissione la ditta affidataria dovrà procedere alla regolarizzazione catastale degli immobili. Pertanto la materiale vendita è prevedibile per il 2011.

- e) In data 09/11/2010 è stato pubblicato il bando pubblico per la vendita dei 19 terreni agricoli siti nei Comuni di Calvanico e Fisciano. La gara è prevista per il 16/12/2010. Trattandosi di terreni agricoli, le aggiudiche definitive ai migliori offerenti sono subordinate all'inoltro delle comunicazioni ai confinanti e ai conduttori per l'esercizio del diritto di prelazione;

- che la tempistica delle procedure innanzi esposte determina un piano di dismissione da articolarsi nel periodo 01/01/2011 - 31/12/2013;

- che si rende necessario procedere all'aggiornamento del piano a suo tempo approvato, con una nuova previsione per gli anni 2011/2012 con prosecuzione per la parte residuale anche per il 2013, le cui risultanze sono riportate nell'allegato alla presente proposta di deliberazione che ne forma parte integrante e sostanziale;

- Considerato che l'Amministrazione sta procedendo anche alla alienazione dei Diritti Edificatori su beni di proprietà dell'Ente, ponendo a base d'asta il valore di stima stabilito per la determinazione del valore delle aree fabbricabili, ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili, giusta Deliberazione di Giunta Municipale n. 240 del 23/02/2007;

- Rilevato, inoltre, di potersi avvalere, all'occorrenza, per le procedure di cui sopra, della facoltà di cui all'art. 3, comma 3, della Legge 31.10.1990, n. 310 come sostituito dall'art. 6,

comma 1 del D.L. 23.9.1994, n. 547, convertito con modificazioni nella Legge 22.11.1994 n. 644, il quale stabilisce che a fronte delle deliberazioni di alienazioni di beni di proprietà, gli enti locali, possono stipulare delle aperture di credito da restituire, con i proventi delle alienazioni, ivi compresi gli oneri da essi derivanti e secondo le modalità operative definite dal D.M. Tesoro del 19 gennaio 1996;

- Visto il parere favorevole espresso in merito alla regolarità tecnica dal Dirigente del Servizio Appalti, Contratti, Assicurazione Demanio e Patrimonio;

- Visto il parere favorevole in merito alla regolarità contabilità del Direttore del Settore Ragioneria;

Delibera

1) Proporre al Consiglio Comunale l'aggiornamento del piano di dismissione del patrimonio dell'Ente da realizzare nel periodo 01/01/2011 – 31/12/2013 di cui alla tabella che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale.

2) Stabilire di potersi avvalere, all'occorrenza, per l'alienazione dei beni patrimoniali dell'Ente nonché per i Diritti Edificatori, della facoltà di cui all'art. 3, comma 3, della Legge 31.10.1990, n. 310 come sostituito dall'art. 6, comma 1 del D.L. 23.9.1994, n. 547, convertito con modificazioni nella Legge 22.11.1994 n. 644 il quale stabilisce che a fronte delle deliberazioni di alienazioni di beni di proprietà, gli enti locali, possono stipulare delle aperture di credito da restituire, con i proventi delle alienazioni, ivi compresi gli oneri da essi derivanti e secondo le modalità operative definite dal D.M. Tesoro del 19 gennaio 1996.

3) Mandare ai competenti uffici per l'esecuzione e per i consequenziali adempimenti necessari e propedeutici alla materiale dismissione degli immobili.

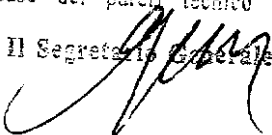
Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

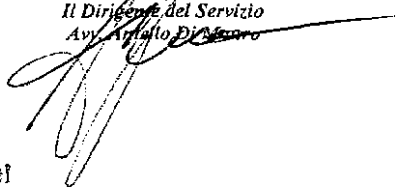
Il Segretario Generale



Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni
Demanio e Patrimonio

Visto per la regolarità tecnica secondo il
parere espresso nella parte narrativa della
presente proposta di deliberazione.

Il Dirigente del Servizio
Avv. Arnaldo Di Nanno



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La pubblicazione della presente deliberazione inizierà il 15-12-2010 e durerà per 15 giorni consecutivi, fino al 30-12-2010

LI 15/12/2010

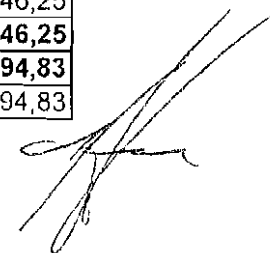
p. IL SEGRETARIO GENERALE
Il Funzionario delegato
F.to - VALESE Ferdinando -

Copia conforme all'originale rilasciata in carta semplice ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

ALLEGATO PIANO DISMISSIONE PATRIMONIO

piano triennale ale si no	triennale 2011- 2013 annualit à	tipologia	classificazione	Conteg gio di n. prog	Somma di Valore Patrimoniale al 31/12/2009	Somma di Prezzo Stimato	Somma di plusvalenze	Somma di minusvalen ze	Somma di plusvalenza netta (meno le minusvalenze) differenza
no	0,25	Elenco Alloggi E.R.P. 25% non Vendibili	alloggi E.R.P 25%	104	293.344,42	4.550.616,86	0,00	0,00	0,00
	0,25 Totale			104	293.344,42	4.550.616,86	0,00	0,00	0,00
	no Totale			104	293.344,42	4.550.616,86	0,00	0,00	0,00
si	2011	n. 19 locali terranei disponibile	locali terranei	19	423.213,44	5.056.590,00	4.633.376,56	0,00	4.633.376,56
		n. 50 locali terranei disponibile	locali terranei	48	1.996.152,36	7.901.004,70	5.963.378,12	58.525,78	5.904.852,34
		Elenco Alloggi E.R.P. 75% Vendibili	alloggi E.R.P 75%	303	11.829.941,13	15.455.409,81	3.961.676,29	336.207,61	3.625.468,68
	2011 Totale			370	14.249.306,93	28.413.004,51	14.558.430,97	394.733,39	14.163.697,58
	2012	59 alloggi disponibili	alloggi	27	1.012.244,72	6.249.697,40	5.237.452,68	0,00	5.237.452,68
		alloggi disponibili	alloggi	13	789.877,07	2.613.375,39	1.831.711,73	8.213,41	1.823.498,32
	2012 Totale			40	1.802.121,79	8.863.072,79	7.069.164,41	8.213,41	7.060.951,00
	2013	59 alloggi disponibili	alloggi	32	1.267.664,55	7.420.410,80	6.152.746,25	0,00	6.152.746,25
				32	1.267.664,55	7.420.410,80	6.152.746,25	0,00	6.152.746,25
	2013 Totale			442	17.319.093,27	44.696.488,10	27.780.341,62	402.946,80	27.377.394,83
si Totale				442	17.319.093,27	44.696.488,10	27.780.341,62	402.946,80	27.377.394,83
Totale complessivo				546	17.612.437,69	49.247.104,96	27.780.341,62	402.946,80	27.377.394,83



Del che è verbale ,

IL PRESIDENTE

f.to

LIGUORI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

CALIENDO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La pubblicazione della presente deliberazione inizierà il **18.11.2011** e durerà per 15 giorni consecutivi fino al **02.02.2011**.

Il **18.01.2011**

f.to

p. IL SEGRETARIO GENERALE
Il Funzionario delegato
- Giuseppe CANDITO -
