

COPIA



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
 CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
 del giorno **29.12.2010**

N. **62** del Registro

Oggetto: Aliquote ICI anno 2011 – deliberazione di G.C. n° 1313 del 26.11.2010.

L'anno duemila **dieci** addì **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **09,50**

in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato previ avvisi in data **23.12.2010** e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A
1) DE LUCA	Vincenzo		
2) BARBIROTTI	Dario		*
3) COSCIA	Giovanni		
4) CARRANO	Antonio		
5) LIGUORI	Corrado		
6) GUARIGLIA	Antonio		
7) LANDOLFI	Nicola		
8) AMOROSO	Pasquale		
9) BONADIES	Giannicola		
10) SENATORE	Anna		
11) AMODIO	Camillo		
12) MILITE	Claudio		
13) FERRAIOLI	Raffaele		
14) DELLA VALLE	Raffaele		
15) CRISCITO	Pasquale		
16) SIANO	Alfonso		
17) BASSO	Giovanni		
18) CRISCUOLO	Gaetano		
19) IAVARONE	Annabella		
20) CAPPARELLI	Gerardo		
21) VENTURA	Domenico		

22) SORRENTINO	Luca		*
23) AVAGLIANO	Amedeo		
24) TOMEIO	Francesco		
25) GALDI	Domenico		
26) ANDRIA	Alfonso		
27) CICCONE	Romano		
28) STASI	Pietro Damiano		*
29) VENTRE	Carmelo		*
30) FERRARA	Alessandro		
31) DI CARLO	Horace		
32) FALCONE	Gaetana		*
33) FEZZA	Vilma		*
34) MORRONE	Fausto		*
35) PETILLO	Marco		
36) RENIS	Giovanni		
37) CAMMAROTA	Antonio		
38) PIERRO	Antonio		
39) ZITAROSA	Giuseppe		
40) CELANO	Roberto		
41) MANZIONE	Carmine		

Presenti **34**

Assenti **07**

Presiede il Presidente **LIGUORI**.

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **CALIENDO** e gli Assessori **AVOSSA, BUONAIUTO, CALABRESE, CASCONE, CONFORTI, DE MAIO, DE PASCALE, GUERRA, MARAIO, PICARONE**.

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: _____

Il Ragioniere Capo

IL CONSIGLIO

PREMESSO che con Decreto Legislativo n. 504 del 30/12/1992 e successive modificazioni ed integrazioni, è stata istituita l'imposta Comunale sugli Immobili;

RICHIAMATO il regolamento comunale, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.18 del 10/05/2001, che disciplina l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

VISTO il comma 169 dell'articolo unico della legge finanziaria 2007, il quale stabilisce che le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza vengono approvate entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

VISTO che la Giunta Comunale, in data 26/11/2010 con provvedimento n.1313, sono state approvate le aliquote per l'anno 2011, confermando le aliquote dell'anno precedente;

RITENUTO, alla stregua di quanto sopra indicato, di procedere all'approvazione delle aliquote con provvedimento del Consiglio;

VISTO che il Direttore del Settore Ragioneria ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

UDITI gli interventi riportati nel resoconto integrale della seduta (deliberazione n° 55);

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, proclamando il seguente esito:

Con voti n° 28 favorevoli, n° 4 contrari (CICCONE,CAMMAROTA,CELANO,PIERRO), n° 2 astenuti (BASSO,ZITAROSA), espressi per alzata di mano dai n° 34 Consiglieri presenti,

DELIBERA

1. Di approvare – come approva – la proposta di G.C. n. 1313 del 26/11/2010 ad oggetto : **" Aliquote ICI anno 2011 – proposta al Consiglio Comunale "**, che viene qui allagata per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. Mandare al Settore Ragioneria ed al Servizio ICI per i provvedimenti di competenza.

SETTORE RAGIONERIA

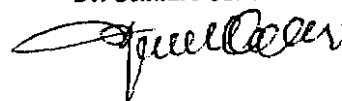
Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa, nonché per la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Dr. Luigi Della Greca

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale
Dr. Gennaro Callendo



Con separata votazione, che riporta lo stesso esito di cui sopra, il Consiglio approva la proposta del Presidente LIGUORI di rendere il presente atto ***immediatamente eseguibile***.



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1313

OGGETTO: ALIQUOTE ICI ANNO 2011 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE
(Pro. N. 2010/1320)

L'anno duemiladieci addì ventisei del mese di Novembre, alle ore 13:00, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BUONAIUTO ALFONSO
CALABRESE GERARDO
CASONE LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
A
P
P
P
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore PICARONE FRANCESCO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

PREMESSO che con il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modifiche ed integrazioni, è stata istituita l'Imposta Comunale sugli Immobili;

VISTO i commi 1, 2, 3, dell'art. 1, del decreto legge 27 maggio 2008, n. 93, convertito con modificazioni dalla legge 24 luglio 2008, n. 126, che dispongono a decorrere dall'anno 2008 l'esenzione dall'Imposta Comunale sugli Immobili per:

a) l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo, considerata tale ai sensi dell'art. 8, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 507, e successive modificazioni, e per quelle ad essa assimilate dal Comune con il vigente regolamento ICI, ad esclusione delle unità immobiliari in categoria catastale A/1, A/8 e A/9;

b) l'unità immobiliare, di cui all'art. 6, comma 3-bis, del decreto legislativo n. 504/92, e successive modificazioni, posseduta anche in quota parte dal soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnatario della casa coniugale, a condizione che non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale;

VISTO l'art. 1, comma 7, del decreto legge 27 maggio 2008, n. 93, convertito con modificazioni dalla legge 24 luglio 2008, n. 126, che ha disposto la sospensione del potere degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi ed essi attribuiti con legge dello Stato fino alla definizione dei contenuti del nuovo patto di stabilità interno, in funzione dell'attuazione del federalismo fiscale;

VISTO l'art. 1, comma 156, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che ha attribuito alla competenza del Consiglio Comunale la determinazione delle aliquote ICI;

VISTO l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che ha stabilito l'approvazione delle tariffe e delle aliquote relative ai tributi degli enti locali entro la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

RICHIAMATO il regolamento comunale, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 18 del 10 maggio 2001, che disciplina l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

CONSIDERATO che per far fronte al fabbisogno finanziario necessario per garantire il pareggio del bilancio di previsione per l'esercizio 2011, si rende necessario adottare il presente provvedimento con il quale si confermano le aliquote determinate per l'anno 2010;

VISTO il parere favorevole espresso dal Direttore del Settore Ragioneria / Servizio ICI in merito alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

Proporre come propone al Consiglio Comunale l'approvazione del seguente provvedimento:

a) confermare come conferma per l'anno 2011 le aliquote ed agevolazioni in materia di ICI previste per l'anno 2010, e precisamente:

1) Aliquota del 5,50 per mille si applica:

- in favore delle persone fisiche soggetti passivi, residenti nel Comune, per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale in categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e per le

relative pertinenze quali la soffitta, la cantina, il posto auto o box, classificate o classificabili nella categoria catastale C/2, C/6 o C/7.

L'aliquota ridotta del 5,50 per mille si applica alle pertinenze alle seguenti condizioni:

- per una sola pertinenza classificata o classificabile nella categoria catastale C/2 e per una sola pertinenza classificata o classificabile nella categoria catastale C/6 o C/7;
 - il proprietario o titolare del diritto reale di godimento, anche in quota parte, dell'abitazione principale nella quale risiede sia proprietario o titolare del diritto reale di godimento, sia pure in quota parte, della pertinenza, e che questa sia durevolmente ed esclusivamente asservita alla predetta abitazione;
 - l'aliquota ridotta si applica alla pertinenza con la rendita catastale più elevata;
- alle unità immobiliari non classificate o classificabili nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 concesse dai proprietari, o dai titolari del diritto reale di godimento, in uso gratuito a parenti ed affini entro il 2° grado, e con le seguenti limitazioni:
- per una sola unità immobiliare ad esclusione delle pertinenze;
 - l'unità immobiliare sia utilizzata esclusivamente come abitazione principale;
 - i parenti ed affini vi dimorano stabilmente e ciò sia comprovato anche dalla residenza anagrafica, e limitatamente al periodo di effettiva residenza.

Per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale non esenti dal pagamento dell'ICI la detrazione è fissata nella misura di € 103,29 (lire 200.000).

2) L'aliquota del 6,00 per mille, per le unità immobiliari rientranti nelle seguenti categorie catastali:

- A2 - abitazione di tipo civile
- A3 - abitazione di tipo economico;
- A4 - abitazione di tipo popolare;
- A5 - abitazione di tipo ultrapopolare;
- A6 - abitazione di tipo rurale;

concesse in locazione con contratti di locazione agevolati ad uso abitativo conformi a quelli definiti dall'Accordo Territoriale per il Comune di Salerno stipulato dalle organizzazioni provinciali dei proprietari e degli inquilini in data 4 agosto 1999, in applicazione del disposto dall'art. 2, comma 3, della legge n. 431/98 e D.M. del 30 dicembre 2002 pubblicato sulla G.U. dell'11 aprile 2003.

Per beneficiare dell'aliquota ridotta del 6,00 per mille i contribuenti debbono presentare al Comune di Salerno – Servizio ICI nei termini di scadenza previsti per la presentazione della dichiarazione ICI, una specifica istanza/dichiarazione, con allegata copia del contratto di locazione debitamente registrato.

Tale aliquota sarà applicata in misura proporzionale ai mesi dell'anno nei quali si è protratta l'efficacia del contratto di locazione. A tal fine il mese durante il quale l'efficacia del contratto si è protratta per almeno quindici giorni è computato per intero;


3) L'aliquota del 9,00 per mille, per le unità immobiliari classificate nella categoria catastale A, ad esclusione della categoria A/10, non locate, tenute a disposizione. Tale aliquota è applicata per anno solare, in misura proporzionale ai mesi dell'anno nel quale si è protratta tale situazione;

4) L'aliquota del 7,00 per mille, per tutti gli altri immobili diversi da quelli indicati ai precedenti punti 1), 2) e 3);

5) Disporre che il settore Affari Generali curi la trasmissione dell'atto al Settore Ragioneria ed al Servizio ICI per i provvedimenti di competenza.


Si dichiara la regolarità tecnico-contabile della presente proposta di deliberazione

Il Ragioniere Capo



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La pubblicazione della presente deliberazione inizierà il 15-12-2010 e durerà per 15 giorni consecutivi, fino al 30-12-2010

Lì 15/12/2010

p. IL SEGRETARIO GENERALE
Il Funzionario delegato
F.to - VALESE Ferdinando -

Copia conforme all'originale rilasciata in carta semplice ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

Del che è verbale ,

IL PRESIDENTE

f.to

LIGUORI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

CALIENDO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La pubblicazione della presente deliberazione inizierà il **18.11.2011** e durerà per 15 giorni consecutivi fino al **02.02.2011**.

li **18.01.2011**

f.to

p. IL SEGRETARIO GENERALE
Il Funzionario delegato
- Giuseppe CANDITO -
