



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1067

**OGGETTO: AREA DI TRASFORMAZIONE IN ITINERE "PROG\_1 - EX CEMENTIFICIO -  
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE  
( Pro. N. 2010/1078 )**

L'anno duemiladieci addi uno del mese di Ottobre, alle ore 13:15, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BUONAIUTO ALFONSO  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
A
P
P
P
A
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### Premesso

- che con delibera n° 1029 del 24.09.2010 la G.M. nell' adottare la variante di categoria d'intervento per un immobile privato ricadente in ambito di R.U. compreso nell' area di trasformazione in itinere del PUC denominata "PROG\_1-Area ex-Cementificio", ha incaricato quest' Ufficio per la formalizzazione del progetto di completamento degli interventi pubblici previsti nella citata area di trasformazione;
- che gli interventi pubblici cui è già stata data in parte attuazione sono:
  - albergo, oggi denominato Grand Hotel Salerno;
  - fontana monumentale;
  - parcheggio pubblico interrato;
  - viabilità.

**Visto** il rapporto n° Prot. 188673 del 30 settembre 2010 con il quale il Direttore del Settore Urbanistica, nel trasmettere il progetto preliminare degli interventi pubblici previsti nell' AT, fa presente:

- che gli interventi oggetto della progettazione preliminare sono:

1. Struttura polifunzionale con spazi di servizio e depositi	mq. 2.118
-Parcheggio Pertinenziale	mq. 984
-Locali tecnologici	mq. 50
TOTALE	mq. 3.152

#### 2. Standard urbanistici:

a. Verde pubblico – nuova piazza	mq. 9.155
b. Completamento parcheggio pubbl. interrato (1.690+6.498)	mq. 8.188
TOTALE Standard urbanistici	mq. 17.343

- che la destinazione del nuovo fabbricato pubblico, il cui dimensionamento è già fissato dal PUC in mq. di sls 2.167, a seguito di indagine sulle strutture necessarie per una città turistica ancora non presenti nel nostro Comune, potrebbe essere quella di struttura polifunzionale articolabile in più sale per eventi di diverso tipo (*banqueting room/event*) per circa 800 posti al coperto e circa 300 posti all' aperto;
- che Il costo complessivo di massima degli interventi, come in dettaglio riportato nella Relazione allegata al Progetto, è di 20 milioni di euro comprensivo delle somme a disposizione e che a tale costo potrebbe in parte farsi fronte con risorse private, ipotizzando quindi una fonte di finanziamento mista pubblico/privata;
- che con nota Prot.178394 del 15.09.2010 è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologica copia degli elaborati progettuali d'interesse e sono state avviate le interlocuzioni con la soprintendenza BAP trattandosi di area vincolata paesaggisticamente.

**Ritenuto** di condividere la proposta e di approvare il progetto preliminare in esame al fine del suo inserimento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche;

**Visto** che il Direttore del Settore Urbanistica, Territorio, Piani e Programmi ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione

## DELIBERA

- 1) Prendere atto ed approvare quanto riportato in premessa, che si intende qui integralmente trascritto.
- 2) Approvare il Progetto Preliminare relativo agli interventi di trasformazione urbana compresi nell' area di trasformazione in itinere del PUC denominata "PROG\_1-Area ex-Cementificio", composto degli elaborati presenti agli atti del Settore Urbanistica e di seguito elencati:

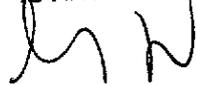
N elab	titolo	scala
R1	Relazione illustrativa	formato A4

	Allegati grafici	a1. Inquadramento territoriale	1/15.000
		a2.1. Stralcio tav.P3_8 - categorie d'intervento	1/2.000
		a2.2. Stralcio tav.P3_8 - variazione categorie d'intervento (delibera di G.M. n. 1029 del 24/9/2010)	1/2.000
		a3. Stralcio mappa dei vincoli operanti	1/4.000
		a4. Stralcio fasce fluviali (variante "Aggiornamento vigente P.S.A.I.")	1/4.000
	a5. Documentazione fotografica		
TAV.0	Struttura Polifunzionale		formato A3
	Grafici illustrativi schemi funzionali	Pianta del primo piano interrato	1/200
		Pianta del piano terra	" "
		Pianta del primo piano-liv.terrazza	" "
		Pianta del piano secondo-sale superiori	" "
		Schemi dei flussi (n° 3 allegati)	" "
		Sezione trasversale	" "
		Prospetto lato G.Hotel Salerno	" "
		Prospetto da via Torrione	" "
		Prospetto dalla nuova Piazza	" "
		Sezione longitudinale	" "
		Prospetto-Profilo dalla via Torrione	" "
Prospetto-Profilo dalla nuova piazza	" "		
TAV.1	Planimetria dello stato attuale		1/500
TAV.2	Planimetrie di progetto del 1° e 2° livello interrato		1/200
TAV.3	Planimetria di progetto dell' ambito d'intervento		1/200

- 3) Dare atto che alla spesa complessiva, determinata in via presuntiva in 20 milioni di euro, afferente la realizzazione degli interventi previsti nel Progetto Preliminare di cui al precedente punto 2, può in parte farsi fronte con risorse private, ipotizzando quindi una fonte di finanziamento mista pubblico/privata.
- 4) Disporre l'inserimento del progetto in argomento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche.
- 5) Mandare al Settore Urbanistica, al Settore Opere e LL.PP., al Settore Ragioneria, al Servizio Intersettoriale Area Tecnica, per quanto di rispettiva competenza.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

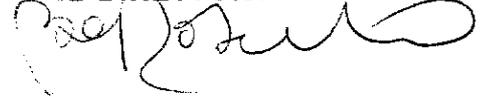
IL RAGIONIERE CAPO



**Settore Urbanistica  
Territorio Piani e Programmi**

Visto per il parere di regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione

IL DIRETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

