



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 952

**OGGETTO: SUOLO OSTAGLIO LOTTO F - DITTA "AUTODEMOLIZIONI PARISI SRL" -
RINNOVO CONCESSIONE - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2010/971)**

L'anno duemiladieci addì tre del mese di Settembre, alle ore 13:05, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BUONAIUTO ALFONSO
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
A
P
A
A
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso

che il Comune ha la disponibilità dell'area ubicata in località Ostaglio, contraddistinta come lotto F;

che, giusta delibera di G.C. n. 904 del 10/04/1996, l'area, di 1.974,76 mq, veniva concessa in locazione alla ditta individuale Parisi Enrico per l'attività di autodemolizione, avverso il corrispettivo annuo ad oggi di € 5.874,84;

che con atto per notaio Giuseppe Monica, registrato il 03/04/2007, il sig. Parisi Enrico cedeva alla società "Autodemolizione Parisi s.r.l.", amministratore Parisi Mario nato a Salerno il 07/11/1970, figlio dello stesso Parisi Enrico, il ramo di azienda per l'attività di demolizione e rottamazione di autoveicoli con annessa officina meccanica, con sede nel lotto F di Ostaglio di cui sopra;

che la suddetta concessione è naturalmente scaduta al 30/08/2008.

Letta la relazione dell'Ufficio Patrimonio agli atti.

Dato atto che la suddetta società "Autodemolizione Parisi s.r.l." è subentrata nella concessione della sopra richiamata area per gli effetti dell'art. 36 della legge n. 392/78,

Letta la nota prot. n.138448 del 30/08/07 del Settore OO.LL.PP afferente i criteri e le modalità di determinazione del canone di fitto.

Considerato che le caratteristiche dell'immobile non lo rendono idoneo ad un utilizzo diretto da parte dell'Ente per fini istituzionali.

Considerato, pertanto, opportuno il rinnovo della locazione poiché rivaluta le entrate rinvenienti.

Ritenuto, quindi, di rinnovare il rapporto locativo con la ditta in parola relativamente all'immobile in questione, fermo il pagamento di eventuali arretrati e della differenza tra gli importi versati e il nuovo canone a decorrere dalla data di scadenza e fino alla stipula del rinnovo.

Letto lo schema di contratto di fitto predisposto dall'Ufficio Patrimonio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, le cui condizioni salienti sono: durata di anni sei a far tempo dal 31/08/2008, tacitamente rinnovabile per altri sei anni; pagamento del canone annuo quantificato per il 2008 in € 3.54 per mq/anno pari ad € 6.990,65, per il 2009 in € 3.73 per mq/anno pari ad € 7.365,85 e per il 2010 in € 3,60 per mq/anno pari ad € 7.109,13, aggiornabile annualmente secondo gli indici istat, da versare in rate mensili, con facoltà di recesso anticipato da parte dell'Ente, previo preavviso di mesi 6, in ipotesi di gravi e comprovate esigenze di pubblico interesse.

Visto il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della presente delibera espresso dal Direttore del Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni-Demanio e Patrimonio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/00.

DELIBERA

1) Approvare il rinnovo della locazione del suolo di cui in premessa, contraddistinto con lotto F, sito in Salerno, località Ostaglio, di complessivi mq 1.974,76 in favore della società "Autodemolizione Parisi s.r.l.", legalmente rappresentata dal sig. Parisi Mario, nato a Salerno il 07/11/1970, fermo il pagamento di eventuali arretrati e della differenza tra gli importi versati e il nuovo canone a decorrere dalla data di scadenza e fino alla stipula del rinnovo.

2) Stabilire che la locazione sarà regolata dallo schema di contratto di fitto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che altresì lo approva, le cui le cui condizioni salienti sono: durata di anni sei a far tempo dal 31/08/2008, tacitamente rinnovabile per altri sei anni; pagamento del canone annuo quantificato per il 2008 in € 3.54 per mq/anno pari ad € 6.990,65, per il 2009 in € 3.73 per mq/anno pari ad € 7.365,85 e per il 2010 in € 3,60 per mq/anno pari ad € 7.109,13, aggiornabile annualmente secondo gli indici istat, da versare in rate mensili, con facoltà di recesso anticipato da parte dell'Ente, previo preavviso di mesi 6, in ipotesi di gravi e comprovate esigenze di pubblico interesse.

3) Mandare all' Ufficio Patrimonio per l'esecuzione.

4) Mandare al Settore Ragioneria e al Settore Annona per quanto di competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

**Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni
Demanio e Patrimonio**

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

Il Dirigente del Servizio
Avv. Aniello Di Mauro

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale