



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 612

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO EDIFICATORIO CR_51 LOCALITA' GIOVI CASA D'AMATO / CASA ROCCO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE
(Pro. N. 2010/613)

L'anno duemiladieci addì ventuno del mese di Maggio, alle ore 12:30, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
A
P
P
A
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 1118 del 16.10.2009 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 26 e 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA), presentato dall'ing. Michele LUBRITTO, in qualità di procuratore speciale dei proprietari e/o aventi diritto, nonché titolari di ambedue le maggioranze dei Diritti Edificatori Propri e dei valori imponibili ai fini ICI, degli immobili ricadenti all'interno del Comparto Edificatorio CR_51, in località Giovi Casa D'Amato – Casa Rocco, in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC).
- l'Ufficio conseguentemente, secondo le modalità previste dalla Legge Regionale Campania n. 16/2004, art. 27, ha trasmesso il citato PUA alla Provincia, giusta nota prot. n. 191714 del 30.10.2009, ed ha effettuato le pubblicazioni di rito. Nei termini, come da certificazione del 09.12.2009, è pervenuta solo una osservazione da parte della Provincia di Salerno, anticipata con fax del 30.11.2009 ed acquisita al protocollo generale al n. 213850 del 30.11.2009.

Vista la nota prot. n. 102354 del 19.05.2010, con la quale il Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha fornito i chiarimenti alle osservazioni formulate dalla Provincia, contenute nella citata nota prot. n. 213850 del 30.11.2009.

Ritenuto di fare proprie e di condividere le controdeduzioni contenute nella suindicata nota del Servizio Trasformazioni Urbanistiche - prot. n. 102354 del 19.05.2010 e, quindi, di approvare il Piano Attuativo del Comparto Edificatorio CR_51.

Considerato che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art.35 della L.Reg.le n°16/2004 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere ivi previste.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche.

DELIBERA

- 1) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento dare atto che la presente delibera costituisce controdeduzione all'osservazione formulata dalla Provincia, anticipata con fax del 30.11.2009 ed acquisita al protocollo generale al n. 213850 del 30.11.2009, rispetto alla quale il Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha fornito chiarimenti, con nota prot. n. 102354 del 19.05.2010, agli atti del presente provvedimento.
- 2) Approvare, ai sensi dell'articolo 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.04, il Piano Urbanistico Attuativo del Comparto Edificatorio CR_51, di cui agli elaborati grafici e descrittivi depositati presso l'Ufficio Piani Attuativi del Servizio Trasformazioni Urbanistiche, dettagliatamente elencati nella relazione istruttoria prot. n. 71700 del 24.04.2009, così come integrati con nota prot. n.174012 del 06.10.2009, come riportato nella delibera di adozione n.1118 del 16.10.2009.

- 3) Dare atto che il PUA è conforme alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) e che non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi.

- 4) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura.

Servizio Trasformazioni Urbanistiche

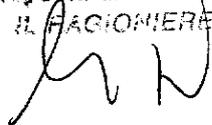
Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Si dichiara la regolarità contabile della deliberazione proposta di deliberazione.

IL FACCIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine, alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

