



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 439

**OGGETTO: PROGRAMMA URBANO PARCHEGGI - APPROVAZIONE PROGETTO
DEFINITIVO - VIA RESCIGNO (AREA N.14)
(Pro. N. 2010/448)**

L'anno duemiladieci addi ventitre del mese di Aprile, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASONE LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
P
A
P
A
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

PREMESSO:

- che la Giunta Regionale con deliberazione n.5648 del 22.11.2002, approvava l'aggiornamento del P.U.P. proposto dal Comune di Salerno.
- che con delibera n.1858/2009, successivamente, la G.M. disponeva che le competenze attinenti il Piano Urbano Parcheggi di questo ente, venissero assegnate al Settore Mobilità Urbana.

VISTO:

- che in data 10.07.2008 il Comando Provinciale dei VV.FF. ha rilasciato , per il parcheggio di che trattasi, il parere di conformità antincendio prot.n. 3647;
- che con nota della Coop. del 15.03.2007, indirizzata agli enti gestori dei sottoservizi ed alla Soprintendenza Archeologica, è stato comunicato l'avvio della progettazione del parcheggio interrato in via Rescigno, sull'area d'intervento indicata nella planimetria trasmessa; nota rimessa per conoscenza al R.U.P.
- che con nota della Coop. del 27.03.2007, è stato richiesto al R.U.P., l'autorizzazione ad effettuare i saggi geologici nell'area dell'intervento.
- che il R.U.P. ha autorizzato con nota del 29.03.2007 prot.n. 54165 l'effettuazione dei saggi geologici.
- che con nota del 27.09.2007 prot.152046 l'Amministrazione Comunale ha trasmesso alla Soprintendenza Archeologica il progetto preliminare ai sensi del D.Lgs. 12.04.2006 n.163 art.95.
- che con nota del 22.01.2008 prot.12026 l'Amministrazione Comunale ha comunicato alla Cooperativa l'approvazione del progetto preliminare , comunicando alla Soprintendenza l'approvazione ai sensi del comma 3° dell'art.95 del D.Lgs. 163/2006.
- che con nota del 4.2.2008 prot.n. 1441/4c la Soprintendenza Archeologica, indirizzata all'Amministrazione Comunale, rimessa per conoscenza alla Cooperativa ha comunicato la mancata trasmissione del progetto preliminare.
- che con nota del 19.02.2008 prot.n.28689 , indirizzata alla Soprintendenza Archeologica l'Amministrazione Comunale ha confermato la trasmissione del progetto preliminare ai sensi del D.Lgs. 12.04.2006 n.163 art.95, effettuata in data 27.09.2007.
- che con nota del 1.03.2008 prot.n. 4026/4c, la Sovrintendenza Archeologica ha chiesto alla all'Amministrazione Comunale e per conoscenza alla Cooperativa, di visionare i carotaggi effettuati.
- che con nota acquisita all'Amministrazione Comunale in data 01.01.2008 prot.151978, la Cooperativa ha trasmesso il progetto definitivo del parcheggio.
- che è stato richiesto , con varie note , in data 02.12.2009, per l'approvazione del progetto definitivo , ai vari enti gestori dei sottoservizi nonché agli uffici competenti, di emettere parere, ognuno per la propria competenza, in ordine al progetto definitivo.

CONSIDERATO:

- che il Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia, con nota n.26 del 26 gennaio 2010, ai soli fini urbanistici, ha espresso parere favorevole, dal momento che l'area de quo, non ricade in zone sottoposte a vincoli ed è conforme alle previsioni del P.U.C. , essendo un'area interessata a standards di interesse generale.
- che il Dirigente del Servizio Manutenzione Infrastrutture, ha espresso, **parere favorevole**, con le seguenti note:
 1. prot.n. 41115 del 26.02.2010, afferente il verde pubblico, prescrivendo che lo stesso debba essere interessato da alberature scelte in linea generale tra quelle della macchia mediterranea;
 2. prot.n. 33037 del 17.02.2010, relativo al cavidotto interrato per l'alimentazione della rete a servizio della pubblica illuminazione, descritta negli allegati tecnici del progetto definitivo;

3. prot.n. 52266 del 12.03.2010, inerente il collegamento nelle fogne comunali, per acque reflue urbane e meteoriche, degli scarichi del precitato parcheggio interrato, di via Rescigno;
- che il Direttore del Settore Impianti e Manutenzioni, con nota prot.n. 54007 del 15.03.2010, ha espresso parere favorevole circa l'ubicazione dei n.2 accessi carrabili dei parcheggi interrati pertinenziali da realizzarsi in via Rescigno (Area n.14), così come da progetto.
 - che il Soprintendente per i Beni Archeologici di Salerno di Avellino Benevento e Caserta, con nota prot.n.0004849 del 9.04.2010, ha espresso parere favorevole, subordinando lo stesso alle prescrizioni di rito ivi contenute e precisamente: gli scavi debbono essere effettuati sotto il controllo di un archeologo di fiducia, individuato dalla soprintendenza, nella persona della dott.ssa Raffaella Pisapia; la ditta che effettuerà lo scavo deve essere in possesso della specifica cat.OS25 da individuarsi nell'elenco fornito dalla stessa Soprintendenza.
 - che a seguito di ciò, al fine della prosecuzione dell'iter procedurale, in corso di formazione, con nota ricevuta al nostro protocollo in data 14.04.2010 al n. 75453, il Presidente Dott.Gennaro Ascolese, della Società Cooperativa Garages Salerno a.r.l., comunicava che la stessa aveva accettato le prescrizioni indicate, dalla succitata Soprintendenza, nella nota prot.n. 00047849 del 09.04.2010.

RITENUTO:

- che, il progetto definitivo, de quo, agli atti dell'ufficio, come previsto nell'art.25 comma 1 del DPR 554/1999, redatto sulla base delle indicazioni del progetto preliminare approvato, contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio della concessione edilizia, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente;
- che, pertanto, il Direttore del Settore Mobilità ha espresso **nulla osta** per quanto di competenza, con la prescrizione, che la Coop. Garages a.r.l., dovrà trasmettere nelle more del perfezionamento dell'iter procedurale l'elenco definitivo degli assegnatari, nonché provvedere alla stipula della relativa convenzione, considerato che l'aggiudicazione definitiva vincola l'aggiudicatario ma non impegna l'Amm.ne Comunale, se non dopo la stipula della relativa convenzione.
- che, occorre provvedere all'approvazione del progetto in esame.

VISTO, inoltre, che il Direttore del Settore Mobilità Urbana, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

DELIBERA

- 1) Prendere atto di quanto in premessa riportato, che qui si intende integralmente trascritto.
- 2) Approvare, il progetto definitivo, agli atti dell'ufficio, relativo all'area P.U.P. n.14 di via Rescigno corredato dai seguenti elaborati:

01. Estratto rilievo aereo foto-estratto catastale -Estratto P.U.C. -Estratto P.U.P.-1:2000
02. Rilievo piano altimetrico -Sezioni dello stato di fatto- rapp.1:200
03. Sistemazione esterna:stato di fatto;foto inserimenti e render.
04. Planimetria sistemazione esterna-rapp.1:200-Limite intervento-Quote di rilievo-Quote di progetto- Parcheggio pubblico a raso e verde pubblico.
05. Pianta piano interrato-rapp.1:200-Parcheggio pertinenziale -N°1Parcheggio pertinenziale N°2.
06. Pianta piano interrato-rapp.1:100-Parcheggio pertinenziale N°1-Normativa di sicurezza DM 01.02.1986- Impianto antincendio-Calcolo superfici da ventilare-Dimensionamento griglie di ventilazione
07. Pianta piano interrato-rapp.1:100-Parcheggio pertinenziale N°1-Impianti e allacciamenti:rete idrica;rete acque bianche;Rete acque scure;impianto disoleatori.
08. Pianta piano interrato - rapp.1:100-Parcheggio pertinenziale N°1-Impianti e allacciamenti:Rete elettrica.
09. Pianta piano interrato rapp.1:100-Parcheggio pertinenziale N°2-Normativa di sicurezza DM 01.02.1986- Impianto antincendio;Calcolo superfici da ventilare;Dimensionamento griglie di ventilazione.
10. Pianta piano interrato -rapp.1:100-Parcheggio pertinenziale N°2-Impianti e allacciamenti:rete idrica;rete acque bianche;Rete acque scure;Impianto disoleatori.
11. Pianta piano interrato-rapp.1:100-parcheggio pertinenziale N°2-Impianti e allacciamenti:Rete elettrica.



12. Pianta box tipo - Uscita di sicurezza- rapp.1:50
13. Sezioni di stato di fatto e progetto.-Sez. A\A,B\B,C\C e D\D.-rapp.1:100
14. Particolari costruttivi:Panche;Fioriere per ventilazione-rapp.1:20
15. Particolari costruttivi:Copertura accessi-rapp.1:50
16. Calcolo superfici-Piante piano interrato-rapp.1:200-parcheggio pertinenziale N°1-Parcheggio pertinenziale N°2
17. Elenco prezzi
18. Computo metrico estimativo
19. Disciplinare descrittivo e prestazionale
20. Relazione tecnica –dimensionamento delle reti
21. Relazione-Relazione illustrativa del progetto-Verifica norme di sicurezza- DM 01.02.1986
22. Relazione geologica
23. Relazione dimensionamento delle strutture in c.a.
 - 23.1.1 Pianta piano interrato- rapp.1:100- parcheggio pertinenziale N°1- Allegati alla relazione del dimensionamento delle strutture in c.a. – pianta travi di fondazione.
 - 23.2.1 Pianta piano parcheggio – rapp.1:100- Parcheggio pertinenziale n°1-Allegati alla relazione del dimensionamento delle strutture in c.a.- pianta travi di copertura.
 - 23.4.2 Pianta piano interrato –rapp.1:200- Parcheggio pertinenziale N°2- Allegati alla relazione di dimensionamento delle strutture in c.a.-travi di fondazione.
 - 23.4.2 Pianta piano interrato-rapp. 1:100- Parcheggio pertinenziale N°2- allegati alla relazione di dimensionamento delle strutture in c.a.-travi di copertura
24. Riepilogo computo per categorie lavori-Programma dei lavori e cronoprogramma – Quadro economico riepilogativo-Elenco degli elaborati.

3) Mandare al Settore Mobilità Urbana, al Settore Urbanistica ed al Servizio Manutenzioni Infrastrutture per i provvedimenti di propria competenza.

COMUNE DI SALERNO
SETTORE MOBILITA' URBANA

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

Il Direttore del Settore



Certificare la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Il RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

