



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 289

OGGETTO: P.U.A. CR_8 LOC. BRIGNANO INFERIORE - CONVENZIONE URBANISTICA INTEGRATIVA - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2010/276)

L'anno duemiladieci addì dodici del mese di Marzo, alle ore 13:00, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
A
P
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

PREMESSO:

- che con atto di Giunta Comunale n. 1028 del 18.09.2009 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA), presentato dal Prof. Giovanni Pierro, nella qualità di legale rappresentante della Società "Urbania srl", relativo al Comparto Edificatorio CR_8 in località Brignano Inferiore, in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- che, con la delibera di adozione del suindicato Piano, la Giunta Comunale con atto n.930 del 24/07/2009, ha approvato, altresì, lo schema di convenzione ad iniziativa privata maggioritaria, disciplinante i rapporti tra il Comune di Salerno ed il soggetto attuatore;
- che, successivamente, il legale rappresentante p.t. Prof. Giovanni Pierro della Società "Urbania srl.", soggetto attuatore del citato Piano CR_8, avendo acquisito la restante parte dei terreni ed immobili del comparto CR_8, nel contempo chiedeva di procedere ad una stipula di Convenzione ad iniziativa privata totalitaria;
- che la Giunta Comunale si è espressa favorevolmente con atto n.78 del 22/01/2010, agli atti della presente deliberazione, approvando il nuovo schema di convenzione totalitaria;

Considerato:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n.305 del 13/03/2009 sono stati approvati i nuovi schemi di Convenzione Tipo riguardanti i comparti ad iniziativa privata totalitaria e i comparti ad iniziativa privata maggioritaria, adeguati alle disposizioni introdotte dal 17/10/2008, dal cosiddetto "terzo correttivo", dal Decreto Legislativo n.163/2006, tra le quali alcune che attengono espressamente la modalità di realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie da realizzarsi a cura dei soggetti privati che assumono dette opere a scomputo totale o parziale dei contributi da versarsi per i permessi di costruire;

Considerato, altresì:

- che nella presentazione della Progettazione Esecutiva delle opere di urbanizzazione primarie (ex art.13 della Convenzione) il predetto soggetto attuatore ha rassegnato anche la progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione secondarie (orti urbani), e che le suddette progettazioni esecutive sono state viste positivamente dal Settore OO.LL.PP.;

Dato atto:

- che in data 11 febbraio 2010 con atto per Notar Monica rep.n.51273 racc.n.19176, è stata stipulata Convenzione urbanistica tra il citato soggetto attuatore e questo Ente, tesa a disciplinare i rapporti fra le medesime parti relativamente al predetto comparto CR_08;

- che l'art.14 della Convenzione di cui sopra, così recita:

"Opere di Urbanizzazione Secondaria - Il Soggetto Attuatore ha redatto, a propria cura e spese, il progetto preliminare dell'opera di urbanizzazione secondaria prevista nell'Area di Trasformazione secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione.

Le opere di urbanizzazione secondaria con contributo a carico del Soggetto Attuatore, riguardano le seguenti tipologie:

orti urbani

e sono specificate nel progetto preliminare redatto dal Soggetto Attuatore a proprie spese e agli atti del PUA, e le relative aree saranno cedute al Comune senza corrispettivo.

Quale contributo per la realizzazione di dette opere è dovuta una somma pari al 50% del contributo per oneri di urbanizzazione determinata in base all'applicazione delle tabelle parametriche vigenti nonché una somma per contributo aggiuntivo pari ad un ulteriore 50% del contributo dovuto per oneri."

- che il predetto articolo 14 non esplicita il soggetto che dovrà realizzare le opere di urbanizzazione secondarie;

Visto:

- che con istanza prot.43930 del 02/03/2010, agli atti della presente deliberazione, il Prof Giovanni PIERRO quale legale rappresentante p.t. della Soc. URBANIA s.r.l., soggetto attuatore del suindicato comparto edificatorio CR_8 ha chiesto e trasmesso:

a) l'autorizzazione ad eseguire anche le opere di urbanizzazione secondarie del PUA CR_8 a scomputo dei relativi oneri di urbanizzazione, restando inteso che anche per tali opere troverà applicazione l'art.18 della Convenzione in ordine al rispetto delle procedure di affidamento di cui al D.Lgs. 163/2006,

b) bozza di convenzione integrativa, anch'essa allegata alla nota prot.43930/2010.

RITENUTO:

- di accogliere la suindicata richiesta e in conseguenza approvare la convenzione urbanistica integrativa a quella stipulata in data 11/02/2010 con le modifiche integrative apportate d'ufficio, lasciando invariato ogni altro articolo e pattuizione, esclusivamente modificando il testo dell'art.14 della medesima nei seguenti termini:

"ART.14 - Opere di Urbanizzazione Secondaria -

Il Soggetto Attuatore ha redatto, a propria cura e spese, il progetto preliminare ed esecutivo dell'opera di urbanizzazione secondaria prevista nell'Area di Trasformazione secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione.

Le opere di urbanizzazione secondaria con contributo a carico del Soggetto Attuatore, riguardano le seguenti tipologie:

orti urbani

e sono specificate nel progetto preliminare ed esecutivo redatto dal Soggetto Attuatore a proprie spese e agli atti del PUA, e le relative aree saranno cedute al Comune senza corrispettivo.

Quale contributo per la realizzazione di dette opere è dovuta una somma pari al 50% del contributo per oneri di urbanizzazione determinata in base all'applicazione delle tabelle parametriche vigenti nonché una somma per contributo aggiuntivo pari ad un ulteriore 50% del contributo dovuto per oneri.

Il soggetto Attuatore si obbliga, a sua cura e spese, a far realizzare le opere di urbanizzazione secondaria a scomputo dei relativi oneri di urbanizzazione. L'affidamento dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria ad eventuale scomputo degli oneri ex art.16 D.P.R. 380/2001 avverrà nel rispetto delle procedure previste dal D.Lgs. 163/2006, se ed in quanto applicabili",

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000, del Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche in ordine alla regolarità tecnica del presente atto

DELIBERA

1. Accogliere la proposta presentata con nota prot. 43930 del 02/03/2010 dal Prof. Giovanni PIERRO quale legale rappresentante p.t. della Soc. URBANIA s.r.l., soggetto attuatore del comparto edificatorio CR_8 in località Brignano Inferiore e per l'effetto autorizzare lo stesso quale soggetto attuatore del citato Piano ad eseguire anche le opere di urbanizzazione secondarie.

2. Approvare lo schema di Convenzione Urbanistica integrativa a quella stipulata in data 11/02/2010 con le modifiche integrative apportate d'ufficio, lasciando invariato ogni altro articolo e pattuizione, esclusivamente modificando il testo dell'art.14 della medesima nei seguenti termini:

ART.14

- Opere di Urbanizzazione Secondarie -

Il Soggetto Attuatore ha redatto, a propria cura e spese, il progetto preliminare ed esecutivo dell'opera di urbanizzazione secondaria prevista nell'Area di Trasformazione secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione.

Le opere di urbanizzazione secondarie con contributo a carico del Soggetto Attuatore, riguardano le seguenti tipologie:

orti urbani

e sono specificate nel progetto preliminare ed esecutivo redatto dal Soggetto Attuatore a proprie spese e agli atti del PUA, e le relative aree saranno cedute al Comune senza corrispettivo.

Quale contributo per la realizzazione di dette opere è dovuta una somma pari al 50% del contributo per oneri di urbanizzazione determinata in base all'applicazione delle tabelle parametriche vigenti nonché una somma per contributo aggiuntivo pari ad un ulteriore 50% del contributo dovuto per oneri.

Il soggetto Attuatore si obbliga, a sua cura e spese, a far realizzare le opere di urbanizzazione secondaria a scomputo dei relativi oneri di urbanizzazione. L'affidamento dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione secondarie ad eventuale scomputo degli oneri ex art.16 D.P.R. 380/2001 avverrà nel rispetto delle procedure previste dal D.Lgs. 163/2006, se ed in quanto applicabili.

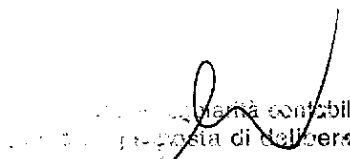
3. Mandare al Servizio Trasformazioni Urbanistiche per i conseguenti adempimenti.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO


IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

