



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 34

**OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE ED ADEGUAMENTO DI VIA GALLOPPO -
PROVVEDIMENTI**
(Pro. N. 2010/66)

L'anno duemiladieci addì ventidue del mese di Gennaio, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
A
P
P
P
A
P
A
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- che con deliberazione n. 25 del 09/01/2009 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo per l'esecuzione dei lavori di sistemazione ed adeguamento di via Galloppo;
- che in data 07/05/2009 i proprietari dei suoli interessati hanno concesso al Comune di Salerno il possesso di parte del terreno di loro proprietà, riservandosi di trasferirla per atto pubblico contestualmente alla stipula della convenzione del comparto edificatorio CR 11 in cui le aree sono comprese;
- che per completare l'intervento in questione si rende necessario acquisire anche la residua area di complessivi mq. 6.155 ricompresa nella maggiore consistenza delle particelle nn. 333, 569 e 351 del foglio n. 35;
- che anche la parte restante di dette aree rientra nel citato comparto edificatorio quale area standard di compensazione soggetta alla disciplina perequativa del PUC;
- che su richiesta del Comune gli stessi proprietari si sono resi disponibili a cedere, gratuitamente ed anticipatamente, il possesso di dette aree;
- che, al fine della stipula di apposito accordo bonario, la Giunta Comunale con proprio atto deliberativo n. 356 del 26/03/2009 ha incaricato il Dirigenti del Settore II. e MM. e Trasformazioni Urbanistiche, ognuno per la propria competenza, per la sottoscrizione dei relativi atti;
- che, in detta area risulta anche una superficie di mq. 316, ricadente nella maggiore consistenza della particella n. 569 del foglio 35, occupata senza titolo da circa trent'anni da questo Ente per la realizzazione di metà carreggiata corrispondente all'attuale via V. Bello;

Dato atto:

- che detto accordo è stato stipulato in data 18/12/2009 dai Dirigenti incaricati e la parte proprietaria;
- che nel citato accordo è stato concordato la cessione delle aree a fronte della loro futura considerazione sul calcolo dei diritti edificatori scaturanti dalle stesse e da edificatori nell'ambito del PUA, da redigersi per le aree di trasformazione del comparto CR 11;
- che, inoltre, limitatamente all'area occupata per la realizzazione di via V. Bello, è stato stabilito, di corrispondere agli stessi proprietari la somma di complessivi €. 100.000,00 quale indennità di occupazione e di esproprio, entro la data del 28/02/2010;

Considerato:

- che quanto stipulato con il predetto accordo corrisponde ad un comune interesse, oltre che ad esigenze di semplificazione del procedimento amministrativo, di economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

- che il predetto accordo rispecchia e rispetta quanto stabilito dalle direttive e dai piani programmatici dell'Amministrazione Comunale;

Stabilito di procedere al pagamento delle indennità dovute per l'occupazione e l'esproprio del suolo occorso per la realizzazione di parte di via V. Bello, previo sottoscrizione di apposito atto transattivo di cui allo schema che, allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale,

Ritenuto di condividere e di prendere atto dell'accordo bonario sottoscritto in data 18/12/2009 per l'acquisizione anticipata dei suoli in via Galloppo;

Visto che il Direttore del Settore Impianti e Manutenzioni ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. Prendere atto e condividere l'accordo bonario sottoscritto in data 18/12/2009 tra i Dirigenti del Settore II. e MM. e Trasformazioni Urbanistiche e la parte proprietaria dei suoli in via Galloppo, per l'acquisizione anticipata bonaria degli stessi al fine del completamento dell'intervento di sistemazione ed adeguamento della predetta via.
2. Stabilire di procedere al pagamento delle indennità dovute per l'occupazione e l'esproprio del suolo occorso per la realizzazione di parte di via V. Bello, previo sottoscrizione di apposito atto transattivo di cui allo schema che si intende approvato e allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale.
3. Autorizzare il Dirigente del Servizio Manutenzione Infrastrutture, ing. Giovanni Micillo, per la sottoscrizione dell'atto definitivo di cessione dell'area in questione, nonché per ogni altro provvedimento necessario per la completa definizione della problematica in essere.
4. Dare atto che il presente provvedimento comporta un'assunzione di spesa pari ad €100.000,00, da assumersi a carico del bilancio comunale.
5. Mandare, copia della presente deliberazione, ai Settori Impianti e Manutenzioni - Servizio manutenzione Infrastrutture, Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti ed alla Ragioneria, per quanto di rispettiva competenza.

Comuniquare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

COMUNE DI SALERNO

Settore Impianti e Manutenzioni
Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRETTORE

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

L.D/M.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale