



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1420

**OGGETTO: PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE DEL FRONTE OCCIDENTALE DELLA CITTÀ - SISTEMA DEI COLLEGAMENTI DELL'AMBITO URBANO COMPRESO TRA LA PORTA OVEST E LA PIAZZA DELLA LIBERTÀ - INDIRIZZI AGLI UFFICI PER LA REDAZIONE DEI PROGETTI**  
( Pro. N. 2009/1441 )

L'anno duemilanove addi diciotto del mese di Dicembre, alle ore 12:30, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

P
P
A
P
P
P
P
P
P
P
A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

**Premesso:**

- che si rende necessario razionalizzare il sistema dei collegamenti dell' ambito urbano compreso tra la Porta Ovest e la costruenda Piazza della Libertà al fine di definire una viabilità di dimensioni adeguate ai flussi di traffico in entrata e in uscita della parte occidentale della Città;
- che nel contempo occorre precisare la configurazione delle banchine lungo il tratto che la variante al Piano Regolatore del Porto, condivisa da questo Comune con delibera di C.C. n° 38 del 30.07.2008, demanda alla pianificazione urbanistica comunale.

**Considerato** che il Direttore del Settore Urbanistica, a tanto incaricato, con nota Prot.n° 225449 del 17 u.s. ha trasmesso la "Proposta di riqualificazione del fronte occidentale della Città" riportante il sistema dei collegamenti dell' ambito urbano compreso tra la porta Ovest e la piazza della Libertà, costituita dai seguenti elaborati:

n° elab	titolo		scala
R1	Relazione illustrativa		
	Allegati grafici	a1. Inquadramento territoriale	1/15.000
		a2. Stralcio tav. P2 Zonizzazione del PUC	1/4.000
		a3. Raffronto stralcio tav. P2 Zonizzazione del PUC e Proposta di Riqualificazione	1/4.000
		a4. Stralcio variante Porto Comm.le del 2008-Elab. 4	1/5.000
a5. Stralcio mappa dei vincoli operanti		1/4.000	
TAV. 1	Planimetria dello stato dei luoghi		1/1.500
TAV. 2	Planimetria catastale con elenco particellare		1/2.000
TAV. 3	Planimetria di progetto		1/1.500
TAV. 4	Planimetria di progetto con stato di fatto		1/1.500
TAV. 5	Studi caratterizzanti gli spazi pubblici	Rotatoria antistante il varco Guaimario	1/200
TAV. 6		Schizzi illustrativi dei portali in vetro antistanti i piloni del Viadotto	varie scale
TAV. 7		Portali in vetro antistanti i piloni del Viadotto	1/200

**Visto** che con la stessa nota il Direttore del Settore Urbanistica ha fatto presente:

- che per l' elaborazione della proposta sono stati tenuti a base i seguenti piani e progetti approvati e/o in itinere:
  - 1) PUA sub-comparto 1-Santa Teresa (anno 2008);
  - 2) Progetto esecutivo della Piazza della Libertà e parcheggio pubblico interrato (anno 2009);
  - 3) Ambito urbano e sistema dei trasporti - Salerno Porta Ovest (in itinere).
- che la proposta progettuale interessa un ambito territoriale di circa 70.000 mq compreso tra la cosiddetta Porta Ovest ed il Comparto C\_PS 1 di Santa Teresa;
- che la viabilità proposta prosegue anche nell' ambito interessato dal Comparto edificatorio C\_PS1 fino a collegarsi con il Lungomare cittadino;
- che le aree interessate sono esclusivamente di proprietà pubblica, fatta eccezione per le particelle 2452 (catasto fabbricati) e 2520 (catasto terreni) f. 64a, e che di esse la gran parte sono gestite dall' Ufficio Demanio del Comune, le rimanenti dall' Autorità Portuale.

**Considerato**, altresì, che lo stesso Direttore fa presente:

- che la proposta nel definire una viabilità di dimensioni adeguate ai flussi di traffico in entrata e in uscita alla Città, offre anche indirizzi per la riorganizzazione funzionale degli spazi da attrezzare a pubblici servizi e che la proposta conferma, laddove possibile, alcune concessione demaniali, ridefinendone e precisandone gli ambiti d' intervento, e che nel contempo individua i fabbricati la cui demolizione si rende indispensabile per la realizzazione del nuovo asse stradale;
- che sotto il profilo urbanistico la proposta non costituisce variante al vigente PUC;
- che la proposta, inoltre, è sostanzialmente coerente con le previsioni riguardanti gli ambiti sottoposti a progettazioni in itinere e non entra in contrasto con le progettazioni già definite.

**Ritenuto** di fare propria e condividere la proposta quale indirizzo da fornire alle strutture tecniche dell' Ente per la redazione dei vari gradi di progettazione relativamente alle opere infrastrutturali ivi previste nonché all' Ufficio Demanio del Comune ed all' Autorità Portuale perché ne tengano conto in sede di rinnovo e/o rilascio delle concessioni demaniali di rispettiva competenza.

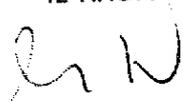
**Visto** che ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs n° 267/00 sulla presente proposta il Direttore del Settore Urbanistica esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

## **DELIBERA**

- 1) Fare propria e condividere la proposta di riqualificazione del fronte occidentale della Città, di cui agli elaborati distintamente riportati in premessa, trasmessa dal Direttore del Settore Urbanistica con nota Prot.n°225449 del 17.12.2009, quale indirizzo da fornire alle strutture tecniche dell' Ente ed in particolare al Settore OO.LL.PP. per la redazione dei vari gradi di progettazione relativamente alle opere infrastrutturali ivi previste nonché all' Ufficio Demanio del Comune ed all' Autorità Portuale perché ne tengano conto in sede di rinnovo e/o rilascio delle concessioni demaniali.
- 2) Mandare per quanto di rispettiva competenza alle strutture Tecniche dell' Ente la presente proposta ed in particolare al Settore OO.LL.PP. nonché all' Ufficio Demanio ed all' Autorità Portuale per le motivazioni di cui al precedente punto 1).
- 3) Incaricare il Settore Urbanistica per il prosieguo degli studi caratterizzanti gli spazi pubblici.
- 4) Dare atto che la presente Deliberazione non comporta impegno di spesa.

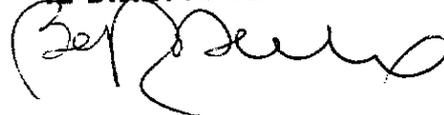
Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

**IL RAGIONIERE CAPO**



**Settore Urbanistica  
Territorio Piani e Programmi**  
Visto per il parere di regolarità tecnica  
secondo il parere espresso nella parte  
narrativa della presente deliberazione

**IL DIRETTORE**



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell' art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

**Il Segretario Generale**

