



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1193

**OGGETTO: INTERVENTO DI ERP IN LOCALITA' RUFOLI - CESSIONE VOLONTARIA IMMOBILI PROPRIETA' BENEFICIO PARROCCHIALE S. MICHELE ARCANGELO IN RUFOLI - RETTIFICA DELIBERA G.C. N.258 DEL 29.2.2008 (Pro. N. 2009/1223 )**

L'anno duemilanove addì sei del mese di Novembre, alle ore 12:40, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
A
P
P
P
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

**LA GIUNTA**

**Premesso:**

che con deliberazione di G.C. n. 258 del 29/02/2009, nell'ambito della procedura espropriativa per la realizzazione di alloggi ERP in località Rufoli, è stato approvato il verbale di accordo tra questo Ente e la Parrocchia di San Michele Arcangelo in Rufoli per la cessione di alcuni beni di proprietà di quest'ultima, interessati al programmato intervento;

che essendosi protratti oltre i termini convenuti i tempi per la stipula dell'atto notarile, a causa dell'incompletezza della documentazione, nonché per consentire le necessarie verifiche per meglio specificare le consistenze dei beni di proprietà della Parrocchia oggetto di trasferimento, conclusesi con il rapporto dell'Ufficio Espropriazioni di quest'Ente prot. 380 del 01/12/2008, in data 27/07/2009 è stato sottoscritto tra il rappresentante della Parrocchia e il Dirigente del Settore OO.LL.PP. del Comune, un nuovo verbale, che viene allegato al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale;

**VISTO:**

il tipo di frazionamento delle aree ed i relativi tipi mappali per il catasto fabbricati dei prefabbricati presenti, prot. 475365/2009, predisposto dal geom. De Lorenzo Domenico all'uopo incaricato;

il rapporto prot. 177 del 03/11/2009 dell'Ufficio Espropri del Comune dal quale si evince che la consistenza dei beni interessati all'intervento in questione è risultata essere così descritta nel catasto del Comune di Salerno:

**CATASTO TERRENI**

fg. 12 part.lla 85 di mq. 9005 Entè Urbano

fg. 12 part.lla 990 di mq. 3300 Entè Urbano

confini strada comunale, restante proprietà della Parrocchia, proprietà D'Amato, proprietà Malinconico salvo altri.

**CATASTO FABBRICATI**

fg. 12 part.lla 85

sub	z.c.	Catg.	Classe	Consistenza	Rendita	note
3						Bene Comune non censito ai sub 12 e 13 (area scoperta)
4						Bene Comune non censito ai sub 22 e 23 (area scoperta)
5						Bene Comune Non censito ai sub 24 e 25 (area scoperta)
8	3	A/4	1	Vani 5,5	€ 269,85	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
9	3	A/4	1	Vani 5	€ 245,32	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
10	3	A/4	1	Vani 3,5	€ 171,72	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
11	3	A/4	1	Vani 4,5	€ 220,79	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
12	3	A/4	1	Vani 3,5	€ 171,72	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
13	3	A/4	1	Vani 3,5	€ 171,72	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
14	3	A/4	1	Vani 3,5	€ 171,72	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
15	3	A/4	1	Vani 3,5	€ 171,72	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
17	3	A/4	1	Vani 3,5	€ 171,72	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
18	3	A/4	1	Vani 3,5	€ 171,72	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
19	3	A/4	1	Vani 3,5	€ 171,72	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
20	3	A/4	1	Vani 3	€ 147,19	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
21	3	A/4	1	Vani 3	€ 147,19	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva

						esclusiva
22	3	A/4	1	Vani 3,5	€ 171,72	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
23	3	A/4	1	Vani 3,5	€ 171,72	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
24	3	A/4	1	Vani 3,5	€ 171,72	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
25	3	A/4	1	Vani 3,5	€ 171,72	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
28		Area Urbana		Mq. 4564		Corrispondente all'area fg. 12 part.lla 85 del Catasto Terreni

fg. 12 part.lla 990

sub	z.c.	Catg.	Classe	Consistenza	Rendita	note
1	-	Area Urbana		Mq. 3249		Corrispondente all'area fg. 12 part.lla 990 del Catasto Terreni (ex sub 29 della part.lla 85)

- che nell'area dell'intervento ricade una diciottesima unità immobiliare di proprietà dei sig.ri Scafuti Anna e Garofalo Carmine, per la quale è incorso separata procedura per l'accordo bonario;
- che, pertanto, l'Ente ecclesiastico non detiene la totale titolarità dei cespiti presenti sull'area, il che comporta una percentualizzazione della quota dei diritti vantati sull'area da espropriare tra i due soggetti interessati la Parrocchia ed i sig.ri Scafuti e Garofalo;
- che per l'effetto di quanto sopra detto le predette percentuali sono state fissate pari a:
  - a) 94,74% per la Parrocchia di San Michele Arcangelo in Rufoli
  - b) 5,26% per i sig.ri Scafuti Anna e Garofalo Carmine.

RITENUTO, pertanto, di procedere alla rettifica della predetta deliberazione di G.C. n. 258 del 29/02/2009

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi del Dlgv. 267/2000 dal Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

### DELIBERA

1. Approvare il nuovo verbale, sottoscritto in data 27/07/2009, tra il rappresentante della Parrocchia e il Dirigente del Settore OO.LL.PP. del Comune che viene allegato al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale;
2. Per le argomentazioni di cui in premessa, prendere atto e fare proprio le determinazioni contenute nel rapporto dell'Ufficio Espropriazioni di questo Comune prot. 177 del 03/11/2009, e per l'effetto rettificare la deliberazione di G.C. n. 258 del 29/02/2009 precisando che i cespiti che si andranno ad acquisire con la cessione volontaria tra questo Comune e la Parrocchia di San Michele Arcangelo in Rufoli sono i seguenti:

#### CATASTO TERRENI

fg. 12 part.lla 85 di mq. 9005 Ente Urbano

fg. 12 part.lla 990 di mq. 3300 Ente Urbano

confini strada comunale, restante proprietà della Parrocchia, proprietà D'Amato, proprietà Malinconico salvo altri. Per la quota dei diritti di proprietà pari a 94,74%

#### CATASTO FABBRICATI

fg. 12 part.lla 85

sub	z.c.	Catg.	Classe	Consistenza	Rendita	note
3						Bene Comune non censito ai sub 12 e 13 (area scoperta)
4						Bene Comune non censito ai sub 22 e 23 (area scoperta)
5						Bene Comune Non censito ai sub 24 e 25 (area scoperta)
8	3	A/4	1	Vani 5,5	€ 269,85	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva

9	3	A/4	1	Vani 5	€ 245,32	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
10	3	A/4	1	Vani 3,5	€ 171,72	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
11	3	A/4	1	Vani 4,5	€ 220,79	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
12	3	A/4	1	Vani 3,5	€ 171,72	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
13	3	A/4	1	Vani 3,5	€ 171,72	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
14	3	A/4	1	Vani 3,5	€ 171,72	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
15	3	A/4	1	Vani 3,5	€ 171,72	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
17	3	A/4	1	Vani 3,5	€ 171,72	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
18	3	A/4	1	Vani 3,5	€ 171,72	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
19	3	A/4	1	Vani 3,5	€ 171,72	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
20	3	A/4	1	Vani 3	€ 147,19	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
21	3	A/4	1	Vani 3	€ 147,19	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
22	3	A/4	1	Vani 3,5	€ 171,72	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
23	3	A/4	1	Vani 3,5	€ 171,72	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
24	3	A/4	1	Vani 3,5	€ 171,72	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
25	3	A/4	1	Vani 3,5	€ 171,72	Abitazione a piano terra con annessa corte esclusiva
28		Area Urbana		Mq. 4564		Corrispondente all'area fg. 12 part.IIa 85 del Catasto Terreni

fg. 12 part.IIa 990

sub	z.c.	Catg.	Classe	Consistenza	Rendita	note
1		Area Urbana		Mq. 3249		Corrispondente all'area fg. 12 part.IIa 990 del Catasto Terreni (ex sub 29 della part.IIa 85)

per la quota dei diritti di 100% per gli immobili fg. 12 part.IIa 85 sub 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 e per la quota del 94,74% sugli immobili fg. 12 part.IIa 85 sub 28 e fg. 12 part.IIa 990 sub 1.

3. Resta confermato in € 450.000,00 il prezzo di cessione del compendio immobiliare come sopra descritto da ripartirsi in :

- valore prefabbricati € 324.522,90
- valore area € 125.447,90

totale € 450.000,00

4. Confermare quanto previsto nella deliberazione di G.C. n. 258/2009.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai

sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000, No 267

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte in narrativa della presente proposta.

IL DIRETTORE DI SETTORE