



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 934

**OGGETTO: UFFICIO AMMINISTRATIVO PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI -
RICHIESTA CONCESSIONE IMMOBILE COMUNALE - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2009/947)**

L'anno duemilanove addi ventiquattro del mese di Luglio, alle ore 12:15, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNIO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
A
A
P
P
P
A
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso

che nell'ambito del patrimonio comunale rientra l'immobile, di circa 88 mq, sito in via Roma n. 226 piano 3° int. 6, allo stato grezzo;

che, il suddetto immobile veniva destinato con delibera di G.M. n. 61 del 23/01/09 a sede dell'Ufficio Raccolta Differenziata, giusta nota prot. n.142 del 10/11/2008 dell'Assessorato alle Politiche Ecologiche ed Ambientali;

che a tutt'oggi detto immobile non è stato utilizzato.

Vista la nota prot. n. 1349935 del 24/07/08, con la quale il Direttore dello Staff Sindaco comunica che l'Ufficio Amministrativo della Presidenza del Consiglio de Ministri, con nota prot. n. 134232 del 23/7/09, intende prendere in locazione l'immobile di cui sopra e, a tale scopo, poiché l'immobile è allo stato grezzo, detto Ufficio si accollerà le spese per i lavori di completamento e di adeguamento per un importo di € 50.000,00 oltre Iva.

Letta la relazione dell'Ufficio Patrimonio agli atti.

Richiamato il D.P.R. n. 296 del 13/09/2005 che disciplina le concessioni di immobili di proprietà della P.A.

Ritenuto di accogliere l'istanza dell'Ufficio Amministrativo della Presidenza del Consiglio de Ministri, e di concedere, ai sensi e per gli effetti della citata normativa, l'immobile di patrimonio comunale alla via Roma n.226 piano 3° int.6, per un periodo di anni 10, avverso il canone mensile ricognitorio di € 417,00, pari al 18,92% del valore medio di mercato di altri immobili analoghi per ubicazione e tipologia, che sarà scomputato dall'importo di € 50.000,00 di cui sopra, nonché a tutte le altre condizioni riportate nello schema di contratto allegato.

Ritenuto, per i motivi sopra esposti, di revocare la delibera di G.M. n. 61 del 23/01/09, visto il non utilizzo dell'immobile in questione da parte dell'Ufficio Raccolta Differenziata.

Visto il parere espresso di regolarità reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Dirigente del Servizio Appalti - Contratti - Assicurazioni - Demanio e Patrimonio.

DELIBERA

1) Revocare per i motivi sopra esposti, la delibera di G.M. n. 61 del 23/01/09.

2) Accogliere, per le motivazioni di cui in premessa, la richiesta prot. n. 134232 del 23/7/09 dell'Ufficio Amministrativo della Presidenza del Consiglio de

Ministri e per l'effetto concedere allo stesso l'immobile di patrimonio comunale, di circa 88 mq, sito in via Roma n. 226 piano 3° int. 6, allo stato grezzo.

3) Stabilire che, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005 che disciplina le concessioni di immobili di proprietà della P.A. il suddetto immobile sia concesso, per il periodo di anni 10, avverso il canone mensile ricognitorio di € 417,00 pari al 18,92% del valore medio di mercato di altri immobili analoghi per ubicazione e tipologia, nonché a tutte le altre condizioni riportate nello schema di contratto allegato.

4) Stabilire altresì che il canone ricognitorio di € 417,00 sarà scomputato dall'importo di € 50.000,00 che il suddetto Ufficio si accollerà per le spese dei lavori di completamento e di adeguamento dell'immobile stesso.

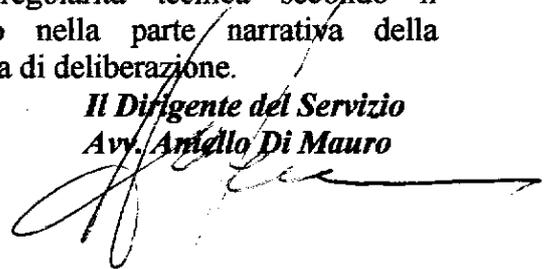
5) Mandare allo Staff Sindaco, al Servizio Appalti Contratti Assicurazioni Demanio e Patrimonio per l'esecuzione.

**Servizio Appalti-Contratti- Assicurazioni
Demanio e Patrimonio**

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

**Il Dirigente del Servizio
Avv. Arnaldo Di Mauro**

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

