



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 817

**OGGETTO: MODIFICA ART.26 CONVENZIONE COMPARTI DI INIZIATIVA
MAGGIORITARIA - PROVVEDIMENTI**
(Pro. N. 2009/826)

L'anno duemilanove addì ventisei del mese di Giugno, alle ore 12:45, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
A
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n.241 del 23/02/2007 sono stati approvati gli schemi di Convenzione Tipo dei PUA riguardanti le due ipotesi ricorrenti:
 - a) comparti ad iniziativa privata totalitaria
 - b) comparti ad iniziativa privata maggioritaria;
- che ai suddetti schemi di convenzione tipo sono stati apportati correttivi e modifiche rispettivamente con delibera di Giunta Comunale n.1002 del 19/09/2008 e con delibera di Giunta Comunale n.305 del 13/03/2009;

RILEVATO:

- con riferimento allo schema di convenzione tipo dei comparti ad iniziativa privata maggioritaria, che nell'articolo 26 rubricato "procedure acquisitive" è stata impropriamente prevista, in favore del soggetto privato, delega di poteri espropriativi ai sensi dell'art.6 comma 8 del DPR n.327/2001;

RITENUTO:

- che la predetta norma non è applicabile alla fattispecie in esame, non ricorrendo il presupposto normativo della qualità soggettiva di "concessionario" o di "contraente generale" in capo al soggetto privato attuatore del comparto;
- di conseguenza ed anche in relazione alla circostanza che trattasi di procedure ablatorie poste in essere a beneficio di soggetti privati, che il predetto articolo 26 debba essere modificato, rettificato e integrato nei sensi previsti dalla nuova formulazione della norma così come predisposta di intesa dal Servizio Trasformazioni Urbanistiche e dal Servizio Intersettoriale Area Tecnica e allegata al presente atto;
- che le disposizioni di cui al richiamato articolo 26 possano valere anche come norma regolamentare ai fini della organizzazione del procedimento;

RITENUTO, altresì:

- a seguito della richiamata modifica, che la formula di approvazione ai sensi dell'art.1341 C.C. posta in calce alla convenzione tipo debba essere integrata con l'indicazione anche dell'art.26, restando così definitivamente formulata come indicato in calce alla nuova formulazione dell'art.26;

RITENUTO, infine:

- con riferimento alle convenzioni già stipulate e sottoscritte che i soggetti privati attuatori debbano essere invitati per procedere alla stipula di una nuova convenzione che riporti le modificazioni approvate con la presente deliberazione;
- che parimenti le convenzioni per comparti ad iniziativa maggioritaria già approvate in schema allegato al PUA debbano essere sottoscritte nella nuova formulazione derivante dalla presente deliberazione;

VISTO:

- il Rapporto prot. 115574 del 24/06/2009 con il quale il Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha formulato la proposta di modifica dell'art.26 in argomento;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000, dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche in ordine alla regolarità tecnica del presente atto

DELIBERA

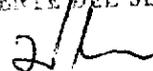
1. Di approvare la nuova formulazione dell'art.26 dello schema di convenzione tipo per i comparti di iniziativa privata maggioritaria, da valere anche quale norma ai fini della organizzazione del procedimento, secondo la formulazione allegata al presente atto;
2. Approvare la nuova formula riferita all'art.1341 C.C. posta in calce alla convenzione tipo con l'integrazione di cui in motivazione.
3. Approvare, di conseguenza lo schema di Convenzione tipo per i comparti di iniziativa privata maggioritaria agli atti della presente deliberazione con le modifiche, rettifiche ed integrazioni di cui alla parte motiva del presente atto.
4. Invitare, per le convenzioni già stipulate alla data odierna, i soggetti attuatori alla stipula di nuova convenzione che recepisca le modifiche e le integrazioni di cui al presente atto deliberativo, dando all'uopo mandato al Servizio Trasformazioni Urbanistiche.
5. Per i PUA approvati con convenzione tipo in schema, procedere alla stipula delle convenzioni recependo le modifiche e le integrazioni di cui al presente atto deliberativo, dando all'uopo mandato al Servizio Trasformazioni Urbanistiche.
6. Mandare al Settore Avvocatura e a tutti i Settori e Servizi Tecnici per opportuna conoscenza.
7. Mandare ai Servizi Trasformazioni Urbanistiche e Intersettoriale Area Tecnica per i conseguenti adempimenti.
8. Comunicare la presente alla Commissione Urbanistica.

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Servizio Trasformazioni Urbanistiche
Visto per la regolarità tecnica secondo il parere
espresso nella parte narrativa della presente
deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

