



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 805

OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA TORRENTE MARICONDA 1 LOTTO STRALCIO "A" - RIMODULAZIONE INTERVENTO - VARIANTE PROGETTUALE

(Pro. N. 2009/828)

L'anno duemilanove addì ventisei del mese di Giugno, alle ore 12:45, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
A
P
A
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 commi del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

Premesso:

LA GIUNTA

- che con deliberazione della Giunta Comunale N. 677 del 11/05/2007 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la sistemazione idrogeologica del torrente Mariconda - 1° lotto (Tratto dal mare fino alla via Premuda) dell'importo complessivo di € 2.272.680,00, di cui € 1.474.831,65 per lavori ed € 797.848,35 per somme a disposizione;
- che con nota prot. 154010 del 17/10/2007 il Servizio Appalti, Contratti ed Assicurazioni ha comunicato l'avvenuto espletamento della gara d'appalto, con l'affidamento dei lavori alla ditta "A.T.I. Castellano Costruzioni S.p.A. - Eredi Pietro Ruggiero Costruzioni S.a.s" con sede in Piazza F. De Sanctis, 67 - 83054 Sant'Angelo dei Lombardi (AV), per un ribasso offerto del 32,315% sull'importo a base di gara;
- che con deliberazione della Giunta Comunale N. 1330 del 27/10/2007 è stato preso atto dell'affidamento dei lavori alla predetta ditta "A.T.I. Castellano Costruzioni S.p.A. - Eredi Pietro Ruggiero Costruzioni S.a.s" per l'importo netto lavori di € 1.022.069,40, comprensivi di € 73.741,59 per oneri della sicurezza;
- che in data 12/12/2007 i lavori di che trattasi sono stati consegnati all'impresa con verbale di consegna parziale e sotto riserve di legge;
- che l'impresa ha sottoscritto con riserva il predetto verbale di consegna parziale esplicitando successivamente la riserva e motivandola, essenzialmente, con maggiori difficoltà esecutive derivanti dalla mancata consegna di tutte le aree interessate all'esecuzione dei lavori e dalla presenza, nelle aree consegnate, di infrastrutture e sottoservizi privati non rimossi per cui ha chiesto il ristoro degli oneri per la sottoproduzione sostenuta per cause ad essa non imputabili;
- che con nota prot. N. 252 in data 14/11/2008 il Servizio Espropriazione del Settore Opere e Lavori Pubblici ha comunicato di aver ultimato l'occupazione delle aree interessate ai lavori di che trattasi con l'unica eccezione dei suoli di proprietà Barra;
- che il R.U.P., considerato che di fatto i lavori non erano mai iniziati e che ulteriori ritardi comportavano per l'Amministrazione l'esborso di pagamenti di inutili indennità di occupazione dei suoli con notevole danno all'erario pubblico, con nota prot. N. 1901 del 04/12/2008 e N. 1924 del 16/12/2008 ha ulteriormente sollecitato l'impresa a sottoscrivere il contratto d'appalto;
- che il R.U.P., visto che le proprie note erano rimaste inevase, con nota prot. N. 10616 in data 22/01/2009 ha invitato l'impresa presso l'Ufficio Appalti e Contratti per il giorno 28/01/2009 per definire i rapporti tesi allo scioglimento degli impegni contrattuali;
- che come risulta dal verbale redatto in occasione della riunione in data 28/01/2009 l'Impresa ha dichiarato di sciogliersi da ogni vincolo derivante dall'avvenuta aggiudicazione dei lavori rinunciando ad ogni pretesa di eventuali indennizzi patiti e accettando transattivamente il solo rimborso delle spese sostenute e forfetariamente quantificate nella somma di € 10.000,00;

Visto che il R.U.P. nel verbale di transazione del 28/01/2009, ha ritenuto accoglibile la richiesta formulata dalla Impresa appaltatrice del ristoro di € 10.000,00 per le spese sostenute, con contestuale scioglimento da ogni vincolo derivante dall'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i;

Considerato che occorre procedere a riappaltare i lavori, Il R.U.P. ha proceduto ad aggiornare il progetto del lotto interessato rimodulando gli interventi tenendo conto dell'importo del finanziamento concesso;

Visto:

- che l'aggiornamento ha tenuto conto a) - dell'adeguamento dei prezzi unitari dei lavori alla tariffa ufficiale anno 2008; b) - delle somme previste per espropri come rideterminate dall'Ufficio Espropri del Comune di Salerno, con rapporti n.283/07 del 11/10/07 e n.105 del

20/05/08 anche a seguito delle sentenze della Corte Costituzionale nn.348 e 349 del 2007, c) - delle somme per le indagini archeologiche richieste con nota n.12210/4C del 10/10/07 della Soprintendenza dei Beni Archeologici della Provincia di Salerno, d) - dell' utilizzo dell'aliquota IVA sui lavori ridotta al 10% . e) - delle opere necessarie alla copertura del Torrente nel tratto antistante il Parco Arbostella, non prevista nel progetto principale, rispettando le dimensioni adeguate alla portata di piena approvata dall'Autorità di Bacino;

- che l'aggiornamento dell'intero progetto comporterebbe una maggiore spesa di circa 910.000,00, si è proceduto a redigere un progetto stralcio il cui importo venga coperto interamente dal finanziamento ministeriale di cui sopra, limitando, ovviamente, l'intervento nel tratto compreso tra via Migliorosso fino al parco Arbostella;
- il rapporto del R.U.P. n. 36673 del 04/03/2009 dal quale si evince, tra l'altro, che il nuovo quadro economico del progetto aggiornato rimodulato nello stralcio comprendente i lavori di sistemazione nel tratto compreso tra via Migliorosso ed il parco Arbostella, come in narrativa illustrato, è il seguente:

A) Importo lavori a base d'asta:	€ 1.281.894,47
Oneri per la sicurezza	€ 8.364,44
Importo totale lavori	€ 1.290.258,91
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
1. Indennità d'esproprio :	€ 337.332,17
2. spostamento sottoservizi	€ 40.000,00
3. Imprevisti e indennizzo per transazione:	€ 28.711,84
4. Spese tecniche generali	
ed ex art.90 D.L.vo 163/2006	€ 270.000,00
5. IVA 10% su A + B2 + B3:	€ 135.897,08
6. CNPAIA 2% e IVA 20% su B4:	€ 60.480,00
7. Indagini archeologiche	€ 110.000,00
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 982.421,09
Importo complessivo del progetto	€ 2.272.680,00

Tenuto conto che il Ministero dell'Ambiente, con DDS/DEC/2006/0632 del 24/11/2006 ha assegnato al Comune di Salerno un finanziamento di € 2.272.680,00, non occorre reperire alcuna somma aggiuntiva per coprire l'intero importo del progetto " stralcio A" aggiornato.

Visto che il Direttore del Settore Ambiente ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. Approvare il verbale di transazione in premessa indicato, redatto ai sensi dell'art.239 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., e per l'effetto prendere atto dello scioglimento della ditta "A.T.I. Castellano Costruzioni S.p.A. - Eredi Pietro Ruggiero Costruzioni S.a.s" da ogni vincolo derivante dall'avvenuta aggiudicazione dei lavori la sistemazione idrogeologica del torrente Mariconda - 1° lotto nonché della rinuncia della stessa ad ogni pretesa di eventuali indennizzi patiti;
2. Riconoscere alla Ditta "A.T.I. Castellano Costruzioni S.p.A. - Eredi Pietro Ruggiero Costruzioni S.a.s", transattivamente, così come stabilito nel predetto verbale, il solo rimborso delle spese sostenute e forfetariamente quantificate nella somma di € 10.000,00;
3. Approvare il nuovo quadro economico risultante dall'aggiornamento del progetto dei lavori di sistemazione del 1° tratto del torrente Mariconda, così come appresso riportato:

A) Importo lavori a base d'asta:	€ 1.281.894,47
----------------------------------	----------------

Oneri per la sicurezza € 8.364,44
Importo totale lavori € 1.290.258,91

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1. Indennità d'esproprio : € 337.332,17
2. spostamento sottoservizi € 40.000,00
3. Imprevisti e indennizzo per transazione: € 28.711,84
4. Spese tecniche generali
ed ex art.90 D.L.vo 163/2006 € 270.000,00
5. IVA 10% su A + B2 + B3: € 135.897,08
6. CNPAIA 2% e IVA 20% su B4: € 60.480,00
7. Indagini archeologiche € 110.000,00

Totale somme a disposizione dell'Amm.ne € 982.421,09

Importo complessivo del progetto € 2.272.680,00

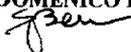
4. La copertura finanziaria è assicurata per intero € 2.272.680,00 dal finanziamento del Ministero dell'Ambiente, con DDS/DEC/2006/0632 del 24/11/2006
5. Prendere atto della necessità di procedere al riappalto dei lavori secondo le procedure di cui al D. lgs 163/2006, rinviando la individuazione delle modalità ed il criterio di aggiudica a successiva determinazione dirigenziale;
6. Mandare al Settore Ambiente, al Settore Ragioneria, al Settore Avvocatura-Servizio Appalti e Contratti per i successivi provvedimenti di competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 No 267.

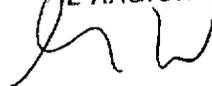
SETTORE AMBIENTE

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE
ING. DOMENICO BARLETTA



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

